

Протокол № 01
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А
в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«16» мая 2022 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «26» апреля 2022 года с 18.30. до 19.30 (во дворе дома) путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «26» апреля 2022 года с 18.30. до 19.30, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «16» мая 2022 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «16» мая 2022 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности

физических и юридических лиц составляет 3908,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3908,9 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД - 3022,04 голоса, что составляет 77,3% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.
5. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
6. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
7. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъячская, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Жамойдик Ю.В. (кв.№ 40), секретарь собрания Магаршак А.Ф. (кв.№ 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЗА - 93,29%

ЗА - 91,09%

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ - 3,53 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,71%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,38%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Жамойдик Ю.В. (кв.№ 40), Секретарем собрания Магаршак А.Ф. (кв.№ 5).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъячская, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 88,93%

ПРОТИВ – 2,05%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,02%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 48,49%

ПРОТИВ – 29,68%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,83%

3.РЕШИЛИ: Не утверждать отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 36,1%

ПРОТИВ – 38,18%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,72%

4. РЕШИЛИ: Не утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2022.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 19,74%

ПРОТИВ – 70,95%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,31%

5. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, не заключать индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2022.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подьяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2022.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 21,99%

ПРОТИВ – 70,95%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,06%

6. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, не заключать индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2022.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 91,70%

ПРОТИВ – 4,71%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,59%

7. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А (Протокол №02 от 28.09.2020) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А от 15.04.2022.
2. Приложение № 2 - УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А от 15.04.2022.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-44-148/22-0-0 от 29.04.2022 на Ушакову С.А.
4. Приложение № 4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» апреля 2022 года по «16» мая 2022 года.

Председатель Собрания  Жамойдик Ю.В. «16» мая 2022 года

Секретарь Собрания  Магаршак А.Ф. «16» мая 2022 года