Протокол № 02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург «29» сентября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года, 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» 3 этаж, кабинет №13.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «25» сентября 2023 года по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» 3 этаж, кабинет №13, с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года, по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. Срок окончания приема решений собственников «29» сентября 2023 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м «29» сентября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050; 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Общая площадь МКД составляет 126,30 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 126,30 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 126,30 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД 126,30 голоса, что составляет 100% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственниками МКД и управляющей организацией.

3. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

4. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствующий год.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома: определение срока действия и численного количества членов Совета многоквартирного дома.

6. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

7. Определение порядка сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

10. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) с указанием предельно допустимой стоимости – 94582,07 рублей.

11. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости – 57728,78 рублей.

12. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения с указанием предельно допустимой стоимости 373850,53 рублей.

13. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 492050,13 рублей.

14. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 1544855,92 рублей.

15. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 607561,56 рублей.

16. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.

17. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

18. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ресурсоснабжающим организациям.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – собственник квартиры №10 Розен А.К., секретарь собрания – представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И.А. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –100 %	ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

1. РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры №10 Розен А.К., секретарем собрания – представителя ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И.А. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственниками МКД и управляющей организацией.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

2.РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией равным 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 66,0% ПРОТИВ - 34,0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%
3. РЕШИЛИ: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией равным 3 (три) года.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:
4. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствующий год.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2023 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%
4. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2023 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:
5. СЛУШАЛИ: Об избрании Совета многоквартирного дома: определение срока действия и численного количества членов Совета многоквартирного дома.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома и определить срок действия Совета многоквартирного дома 3 года и численный состав в количестве одного человека-председателя Совета многоквартирного дома.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%
5. РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома и определить срок действия Совета многоквартирного дома 3 года и численный состав в количестве одного человека-председателя Совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня собрания:
6. СЛУШАЛИ: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Розен А.К. (кв.10)
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%
6. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Розен А.К. (кв.10)

По седьмому вопросу повестки дня собрания:
7. СЛУШАЛИ: Определение порядка сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

7. РЕШИЛИ: Определить порядок сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения принятых решений общего собрания о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

8. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения принятых решений общего собрания о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

По девятому вопросу повестки дня собрания:

9. СЛУШАЛИ: Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

9. РЕШИЛИ: Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

По десятому вопросу повестки дня собрания:

10. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) с указанием предельно допустимой стоимости – 94582,07 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) с указанием предельно допустимой стоимости – 94582,07 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

10. РЕШИЛИ: Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) с указанием предельно допустимой стоимости – 94582,07 рублей.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

11. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости – 57728,78 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости – 57728,78 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

11. РЕШИЛИ: Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости – 57728,78 рублей.

По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

12. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения с указанием предельно допустимой стоимости 373850,53 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения с указанием предельно допустимой стоимости 373850,53 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

12. РЕШИЛИ: Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения с указанием предельно допустимой стоимости 373850,53 рублей.

По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

13. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 492050,13 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 492050,13 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

13. РЕШИЛИ: Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 492050,13 рублей.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

14. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 1544855,92 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 1544855,92 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

14. РЕШИЛИ: Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 1544855,92 рублей.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания:

15. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 607561,56 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 607561,56 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

15. РЕШИЛИ: Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 607561,56 рублей.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания:

16. СЛУШАЛИ: О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:
Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.
ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%
Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.
ЗА - 0% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%
16. РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

По семнадцатому вопросу повестки дня собрания:
17. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.10.2023.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%
17. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.10.2023.

По восемнадцатое вопросу повестки дня собрания:
18. СЛУШАЛИ: О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ресурсоснабжающим организациям.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ресурсоснабжающим организациям.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА - 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%
18. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ресурсоснабжающим организациям.

Приложения к настоящему протоколу:
1.Приложение № 1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002 г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б на 12.09.2023.
2.Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б от 12.09.2023.

3.Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность №01-08-502/23-0-0 от 21.09.2023 на Юркову Т.И.
4.Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5.Приложение № 5 – Проект Договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг, многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б.
6.Приложение № 6 - Реестр уведомлений и решений, направленных собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б, в форме очно-заочного голосования, проводимого с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года
7.Приложение № 7 - Решения собственников помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б.

Председатель Собрания _____ **Розен А.К.** **«29» сентября 2023 года**

Секретарь Собрания _____ **Гребенюк И.А.** **«29» сентября 2023 года**

Прошито и пронумеровано
9 (девять) листов
Председатель собрания
_____ Розен А.К.
Секретарь собрания
_____ Гребенюк И.А.