

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б
в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«21» июля 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «17» июля 2023 года с 14.00. до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б в форме очно-заочного голосования с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «17» июля 2023 года с 14.00. до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б в форме очно-заочного голосования с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «21» июля 2023 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «21» июля 2023 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

Собственник квартиры № 10 Розен Алевтина Константиновна (свидетельство о регистрации права собственности 78-ВЛ № 479388)

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б в форме очно-заочного голосования с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 126,30 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 126,30 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 126,30 голоса, что составляет 100,0% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей организации.
4. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2023 год.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. **СЛУШАЛИ:** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б в форме очно-заочного голосования с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры № 10 Розен А.К., секретарем собрания – представителя ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И.А.
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран - собственник квартиры № 10 Розен А.К., секретарем собрания – представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И.А.
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. **СЛУШАЛИ:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б в форме очно-заочного голосования с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

- 2) Управление товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 0%

ПРОТИВ - 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

- 3) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 0%

ПРОТИВ - 100%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

2.РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. **СЛУШАЛИ:** Об избрании управляющей организации.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б в форме очно-заочного голосования с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

3. РЕШИЛИ: Избрать управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2023 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б в форме очно-заочного голосования с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2023 год.

4.1. Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости - 118321,43 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

4.2. Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте с указанием предельно допустимой стоимости - 300450,74 рублей.

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

4. РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2023 год.

4.1. Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости - 118321,43 рублей.

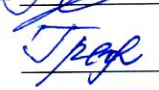
4.2. Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте с указанием предельно допустимой стоимости - 300450,74 рублей.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - копия обращения собственника квартиры № 10 Розен Алевтины Константиновны (свидетельство о регистрации права собственности 78-ВЛ № 479388).
2. Приложение № 2 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б от 06.07.2023.
3. Приложение № 3 - УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б от 06.07.2023.
4. Приложение № 4 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-08-392/23-0-0 от 18.07.2023 на Юркову Т.И.
5. Приложение № 5 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника кв.№ 16 Лихачевой А.Д. - Доверенность № 78 АБ 3272639 от 04.02.2023 на Маркину К.Г.
6. Приложение № 6 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
7. Приложение № 7 - Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера Б в форме очно-заочного голосования с «17» июля 2023 года по «21» июля 2023 года.

Председатель Собрания  Розен А.К.

«21» июля 2023 года

Секретарь Собрания  Гребенюк И.А.

«21» июля 2023 года

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа

Председатель собрания

 А.К. Розен

Секретарь собрания

 И.А. Гребенюк