

## Протокол № 01

### годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«02» мая 2024 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «22» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «22» апреля 2024 года с 14.00 до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «02» мая 2024 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «02» мая 2024 года с 18 час 00 мин до 19 час 00 мин по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

**Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование** - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД" (ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050; 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 8202,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 8202,8 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД - 8045,4 голоса, что составляет 98,08% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

**По первому вопросу повестки дня собрания:**

**1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Генеральный директор ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Самойленко Л.В., секретарь собрания Представитель ООО «АГАТ» Петров С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЗА - 100%

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран Генеральный директор ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Самойленко Л.В., секретарем собрания Представитель ООО «АГАТ» Петров С.А.

**По второму вопросу повестки дня собрания:**

**2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**3. РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2023 год.

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. СЛУШАЛИ:** Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**4. РЕШИЛИ:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2024 год.

**По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**5. СЛУШАЛИ:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

**5. РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А (Протокол №01 от 28.11.2018) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем направления уведомлений о собрании по электронной почте на электронный адрес собственника многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А от 11.04.2024.

2. Приложение № 2 - УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А от 11.04.2024.

3. Приложение № 3 – Доверенность № 01-08-118/24-0-0 от 15.04.2024, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г. Санкт-Петербурга, Юрковой Т.И.

4. Приложение № 4 – Доверенность № 78 А В 3191402 от 15.03.2023, удостоверяющая полномочия представителя собственник - ООО «АГАТ» Петрова С.А.

5. Приложение № 5- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.

6. Приложение № 6 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2024 года по «02» мая 2024 года.

Председатель Собрания  Самойленко Л.В. «02» мая 2024 года

Секретарь Собрания  Петров С.А. «02» мая 2024 года

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа

Председатель собрания

 Л.В. Самойленко

Секретарь собрания

 С.А. Петров