

Протокол № 01
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А
в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«05» мая 2022 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «22» апреля 2022 года с 14.00. до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «22» апреля 2022 года с 14.00. до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «05» мая 2022 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «05» мая 2022 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД" (ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050; 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 8236,0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 8236,0 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД - 8154,5 голоса, что составляет 99,0% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
6. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
7. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
8. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Генеральный директор ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Самойленко Л.В., секретарь собрания Представитель ООО «АГАТ» Петров С.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 100,0 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Секретарь собрания

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Генеральный директор ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Самойленко Л.В., секретарем собрания Представитель ООО «АГАТ» Петров С.А.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

3.РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2021 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

4. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2022 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

5. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2022 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2022.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

6. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.07.2022.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2022.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

6. РЕШИЛИ: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.09.2022.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

8. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания — не оформлялся, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А (Протокол №01 от 28.11.2018) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем направления уведомлений о собрании по электронной почте на электронный адрес собственника многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

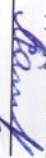
1. Приложение № 1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А от 11.04.2022.
2. Приложение № 2 - УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А от 11.04.2022.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-08-264/22-0-0 от 29.04.2022 на Юркову Т.И.
4. Приложение № 4 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника- ООО «АГАТ» Доверенность №78-А Б 8436306 от 17.02.2020 на Петрова С.А.
5. Приложение № 5- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Приложение № 6 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «22» апреля 2022 года по «05» мая 2022 года.

Председатель Собрания  Самойленко Л.В. «05» мая 2022 года

Секретарь Собрания  Петров С.А. «05» мая 2022 года

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов

Председатель собрания



Л.В. Самойленко

Секретарь собрания



С.А. Петров