

Протокол № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«01» ноября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года, г.Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «23» октября 2023 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В, проведенного в форме очно-заочного голосования с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «23» октября 2023 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования, проведенного с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «01» ноября 2023 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «01» ноября 2023 года с 18 час 00 мин до 19 час 00 мин по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных

Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования, проведенного с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 293,2 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 293,2 кв. м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 147,9 голоса, что составляет 50,44% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С. А. (кв. №8), секретарь собрания Иксанова А. Е. (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА - 80,59 %

ПРОТИВ - 19,41%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

Секретарь собрания

ЗА -100,0%

ПРОТИВ - 0,0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Никитин С.А. (кв.№8), секретарем собрания Иксанова А.Е. (кв.№12)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 87,83%

ПРОТИВ -12,17%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять одно из двух решений:

1. Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

2. Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

ЗА – 74,65%

ПРОТИВ - 25,35%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

ГОЛОСОВАЛИ:

2. Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

ЗА - 25,35%

ПРОТИВ - 74,65%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

3. РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Малая Садовая, д.1/25, литера В (Протокол №4 от 07.11.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт - Петербург, улица Малая Садовая, д. N1/25, литера В с 23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года на 12.10.2023.

2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д. N1/25, литера В от 12.10.2023.

3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-08-554/23-0-0 от 19.10.2023 на Юркову Т.И.

4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с 23» октября 2023 года по «01» ноября 2023 года.


Председатель Собрания  Никитин С.А. «01» ноября 2023 года

Секретарь Собрания  Иксанова А.Е. «01» ноября 2023 года

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа

Председатель собрания


С.А. Никитин

Секретарь собрания


А.Е. Иксанова