

Протокол № 02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В
в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«12» сентября 2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года, г.Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «05» сентября 2022 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В, проведенного в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «05» сентября 2022 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования, проведенного с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «12» сентября 2022 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «12» сентября 2022 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «25» апреля 2022 года по «11» мая 2022 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на

внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования, проведенного с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 293,2 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 293,2 кв. м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 212,2 голоса, что составляет 72,37% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в**
- 4. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ на 2023 год.**
- 5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 6. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.**
- 7. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С. А. (кв. №8), секретарь собрания Иксанова А. Е. (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА – 86,48 %	ЗА – 100,0%
ПРОТИВ – 13,52%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Никитин С.А. (кв.№8), секретарем собрания Иксанова А.Е. (кв.№12)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2022 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2022 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) - 48520.64 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0 %

3. РЕШИЛИ: Утвердить на 2022 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) - 48520.64 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ на 2023 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2023 год ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 816738,53 рублей.

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

4. РЕШИЛИ: Утвердить на 2023 год ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 816738,53 рублей.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета дома.

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

5. РЕШИЛИ: Определить лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета дома.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.09.2022.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

6. РЕШИЛИ: Определить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с 01.09.2022.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

7. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся. в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Малая Садовая, д.1/25, литера В (Протокол №4 от 07.11.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д. N1/25, литера В с 05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года на 22.08.2022.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д. N1/25, литера В от 22.08.2022.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-08-528/22-0-0 от 08.09.2022 на Юркову Т.И.
4. Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с 05» сентября 2022 года по «12» сентября 2022 года.

Председатель Собрания  Никитин С.А. «12» сентября 2022 года

Секретарь Собрания  Иксанова А.Е. «12» сентября 2022 года

Протокол и пронумеровано

5 (пять) листов

Председатель собрания

С.А. Никитин

Секретарь собрания

А.Е. Иксанова