

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников/пользователей помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург,**  
**Литейный пр., д. 37-39, литера А**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«17»мая 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников/пользователей помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «13»мая 2024 года по «17» мая 2024 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 11.

Собственники/пользователи помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений в МКД «13» мая 2024 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников/пользователей помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «13»мая 2024 года по «17» мая 2024 года.

Собственники/пользователи помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «13» мая 2024 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников/пользователей помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «13» мая 2024 года по «17» мая 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 11 с «13» мая 2024 года по «17»мая 2024 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников/пользователей помещений в МКД «17» мая 2024 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «17» мая 2024 года с 18 час 00 мин до 19 час 00 мин по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 11.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников/пользователей помещений в МКД:** собственник/пользователь помещения ч.п.1н (176-178;169,257-276;123,124,160-165,167, 168,172,173, 179,180), часть 4н СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры" (ИНН 7825459800) и СПб ГБУ «Ленсвет» запрос № 04-5034/24-0-0 от 16.04.2024.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11648,0 кв.м. Общее количество голосов собственников/пользователей помещений в МКД составляет 11648,0 кв.м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 11549,62 голоса, что составляет 99,15% от общего числа количества голосов собственников/пользователей помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников/пользователей помещений МКД.**
- 3. О согласовании производства работ (монтаж светотехнического оборудования, прокладка кабеля 0,4 кВ, восстановление благоустройства) по устройству художественной подсветки «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Литейный пр., д.39 (Дом Пашкова И. В. (Дом департамента уделов))» СПб ГБУ «Ленсвет».**

4. О порядке взаимодействия с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, являющегося объектом культурного наследия в 2024 году в соответствии с договорами №16/18-447/Б/ИС/ТС/2024 от 12.03.2024. и №18-200/Б/КР/2024 от 09.01.2024.

5. Об избрании управляющей организации МКД.

6. Утверждение срока действия договора между собственниками/пользователями помещений МКД и управляющей организацией.

**По первому вопросу повестки дня собрания:**

**1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника/пользователя помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования с «13» мая 2024 года по «17»мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председателем собрания - представитель СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры" Логуа Павел Ромеович, секретарем собрания - представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк Ирина Анатольевна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания

ЗА – 99,71%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,29%

Секретарь собрания

ЗА – 99,71%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,29%

**1.РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран Логуа Павел Ромеович (СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры".

Секретарем собрания избрана Гребенюк Ирина Анатольевна (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»).

**По второму вопросу повестки дня собрания:**

**2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников/пользователей помещений МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника/пользователя помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования с «13» мая 2024 года по «17»мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников/пользователей помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА -99,71%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,29%

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников/пользователей помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. СЛУШАЛИ: О согласовании производства работ (монтаж светотехнического оборудования, прокладка кабеля 0,4 кВ, восстановление благоустройства) по устройству художественной подсветки «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Литейный пр., д.39 (Дом Пашкова И. В. (Дом департамента уделов))» СПб ГБУ «Ленсвет».**

В соответствии с бланком Решения собственника/пользователя помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования с «13» мая 2024 года по «17»мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать производство работ (монтаж светотехнического оборудования, прокладка кабеля 0,4 кВ, восстановление благоустройства) по устройству художественной подсветки «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Литейный пр., д.39 (Дом Пашкова И. В. (Дом департамента уделов))» СПб ГБУ «Ленсвет».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,0 %

**3.РЕШИЛИ:** Согласовать производство работ (монтаж светотехнического оборудования, прокладка кабеля 0,4 кВ, восстановление благоустройства) по устройству художественной подсветки «Проектирование устройства архитектурной подсветки: Литейный пр., д.39 (Дом Пашкова И. В. (Дом департамента уделов))» СПб ГБУ «Ленсвет».

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. СЛУШАЛИ:** О порядке взаимодействия с НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, являющегося объектом культурного наследия в 2024 году в соответствии с договорами №16/18-447/Б/ИС/ТС/2024 от 12.03.2024. и №18-200/Б/КР/2024 от 09.01.2024.

В соответствии с бланком Решения собственника/пользователя помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования с «13» мая 2024 года по «17»мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры" от имени всех собственников/пользователей МКД обратиться в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за сокращением объема работ по договорам №16/18-447/Б/ИС/ТС/2024 от 12.03.2024. и №18-200/Б/КР/2024 от 09.01.2024. для проведения капитального ремонта общего имущества МКД только в части МКД, где расположены жилые квартиры №32 и №33 и в отношении дома 37.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 99,71%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,29%

**4. РЕШИЛИ:** Поручить СПб ГКУ "Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры" от имени всех собственников/пользователей МКД обратиться в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за сокращением объема работ по договорам №16/18-447/Б/ИС/ТС/2024 от 12.03.2024. и №18-200/Б/КР/2024 от 09.01.2024. для проведения капитального ремонта общего имущества МКД только в части МКД, где расположены жилые квартиры №32 и №33 и в отношении дома 37.

**По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**5. СЛУШАЛИ:** Об избрании управляющей организации МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника/пользователя помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования с «13» мая 2024 года по «17»мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющей организацией МКД ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ИНН 7840090972).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 99,71%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,29 %

*99,71%, или 11549,62 голосов, что составляет 99,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п.4.7.) ст.46 ЖК РФ решение принято.*

**5. РЕШИЛИ:** Избрать управляющей организацией МКД ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ИНН 7840090972).

**По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**6.СЛУШАЛИ:** Об утверждении срока действия договора между собственниками/пользователями помещений МКД и управляющей организацией.

В соответствии с бланком Решения собственника/пользователя помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования с «13» мая 2024 года по «17»мая 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок действия договора между собственниками/пользователями помещений МКД и управляющей организацией равный 3 (трем) годам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 99,71%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,29 %

**6. РЕШИЛИ:** Утвердить срок действия договора между собственниками/пользователями помещений МКД и управляющей организацией равный 3 (трем) годам.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- Реестр собственников/пользователей помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А на 27.04.2024.
2. Приложение №2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования от 27.04.2024.
3. Приложение №3 - Доверенность № 01-08-145/24-0-0 от 17.05.2024, удостоверяющая полномочия представителя собственника г.Санкт-Петербурга - Авласович Ю.В.
4. Приложение №4 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника Усковой С.Н, Доверенность № 78 АВ 3150712 от 01.12.2022 на Ускова Н.И.
5. Приложение №5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Приложение №6 - Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников/пользователей помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39, литера А в форме очно-заочного голосования с «13» мая 2024 года по «17» мая 2024 года.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_



Логуа П.Р.

«17» мая 2024 года

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_



Гребенюк И.А.

«17» мая 2024 года

Прошито и пронумеровано  
4 (четыре) листа

Председатель собрания  
Югуа П.Р.

Секретарь собрания  
Гребенюк И.А.