

Протокол № 02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«16» октября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «09» октября 2023 года с 14.00. до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «09» октября 2023 года с 14.00. до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «16» октября 2023 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «16» октября 2023 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного

голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4773,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4773,1 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 3893,90 голоса, что составляет 81,58% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

3. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№028101) – 174285,32 рублей.

4. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№028101) - 6831120,00 рублей.

5. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.

6. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Куранова Светлана Вильевна (кв.№ 22), секретарь собрания Буракова Клавдия Егоровна (кв.№ 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА - 98,56%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,44%

Секретарь собрания

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Куранова С.В. (кв. № 22), секретарем собрания Буракова К.Е. (кв. №7)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,56%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,44%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№028101) – 174285,32 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№028101) – 174285,32 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,56%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,44%

3. РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№028101) – 174285,32 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№028101) - 6831120,00 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№028101) - 6831120,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,56%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,44%

4. РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№028101) - 6831120,00 рублей.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО принять одно из двух решений:

1.Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

2. Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

ГОЛОСОВАЛИ:

2. Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

ЗА - 0,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

5. РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИИН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

6. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИИН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А (Протокол №01 от 05.05.2017) выбран способ сообщения путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А на 29.09.2023.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования от 29.09.2023.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-38-5836/22-0-0 от 09.12.2022 на Запека А.А.
4. Приложение № 4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «09» октября 2023 года по «16» октября 2023 года.

Председатель Собрания _____ Куранова С.В. «16» октября 2023 года

Секретарь Собрания _____ Буракова К.Е. «16» октября 2023 года

Пролито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Председатель собрания

 Куранова С.В.

Секретарь собрания

 Буракова К.Е.