

Протокол № 01

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«28» апреля 2023 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «20» апреля 2023 года с 14.00. до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «20» апреля 2023 года с 14.00. до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «28» апреля 2023 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «28» апреля 2023 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»,

кабинет № 13 с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 773,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4773,1 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-3766,0 голоса, что составляет 78,9% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об избрании членов Совета МКД.
4. Об избрании председателя Совета МКД.
5. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.
6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
8. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
9. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга,

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Куранова Светлана Вильевна (кв.№ 22), секретарь собрания Буракова Клавдия Егоровна (кв.№ 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

Секретарь собрания

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Куранова С.В. (кв. № 22), секретарем собрания Буракова К.Е. (кв. №7)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об избрании членов Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Буракову К.Е. (кв.№ 7), Куранову С.В. (кв.№ 22), Яськова П.А. (кв.№ 14).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Буракова К.Е.

Куранова С.В.

Яськова П.А.

ЗА - 100%

ЗА - 100%

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

3. РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек: Буракову К.Е. (кв.№ 7), Куранову С.В. (кв.№ 22), Яськова П.А. (кв.№ 14).

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об избрании председателя Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Яськова П.А. кв.№14

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

4. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Яськова П.А. кв.№14.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,51%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,49%

5. РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,51%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,49%

6. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,48%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,52%

7. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

8. РЕШИЛИ: Определить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

По девятому вопросу повестки дня собрания:

9. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

9. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении годового общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А (Протокол №01 от 05.05.2017) выбран способ сообщения путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А на 10.04.2023.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования от 10.04.2023.
3. Приложение № 3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-38-5833/22-0-0 от 09.12.2022 на Лебеденко С.А.
4. Приложение № 4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «20» апреля 2023 года по «28» апреля 2023 года.

Председатель Собрания Куранова С.В. «28» апреля 2023 года

Секретарь Собрания Буракова К.Е. «28» апреля 2023 года

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов

Председатель собрания

Куранова С.В.

Секретарь собрания

Буракова К.Е.

