

## Протокол № 03

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

«22» октября 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД 18 октября 2021 года с 14.00. до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 18 октября 2021 года с 14.00. до 18.00, приняли участие на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «22» октября 2021 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «22» октября 2021 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) по запросу СПб ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215) № 01-51-850/21-0-0 от 09.09.2021.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование** - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №13 с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на



внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет № 13 с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4773,1 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4773,1 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 4364,20 голоса, что составляет 91,43% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Согласование перепланировки устройства дверных проемов помещения 13-Н, 5 этаж (два дверных проема в несущей стене в осях В/1-2) пользователя СПБ ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215).**
- 4. Согласование перепланировки устройства дверных проемов помещения 16-Н, 6 этаж (один дверной проем в несущей стене в осях В/1-2) пользователя СПБ ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215).**
- 5. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

### **По первому вопросу повестки дня собрания:**

#### **1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Куранова Светлана Вильевна (кв. №22), секретарь собрания Буракова Клавдия Егоровна (кв. № 7).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания

ЗА –100,0 %

ПРОТИВ –0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,0%

Секретарь собрания

ЗА – 98,69,0%

ПРОТИВ –0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1,31%

**1.РЕШИЛИ:** Председателем собрания избрана Куранова С. В. (кв. №22), секретарем собрания Буракова К. Е. (кв. №7)

### **По второму вопросу повестки дня собрания:**

#### **2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-100,0%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0,0%

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. СЛУШАЛИ:** О согласовании перепланировки устройства дверных проемов помещения 13-Н, 5 этаж (два дверных проема в несущей стене в осях В/1-2) пользователя СПБ ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать перепланировку устройства дверных проемов помещения 13-Н, 5 этаж (два дверных проема в несущей стене в осях В/1-2) пользователя СПБ ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 17,23%

ПРОТИВ -80,18%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -2,59 %

**3.РЕШИЛИ:** Не согласовывать перепланировку устройства дверных проемов помещения 13-Н, 5 этаж (два дверных проема в несущей стене в осях В/1-2) пользователя СПБ ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215).

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. СЛУШАЛИ:** О согласовании перепланировки устройства дверных проемов помещения 16-Н, 6 этаж (один дверной проем в несущей стене в осях В/1-2) пользователя СПБ ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать перепланировку устройства дверных проемов помещения 16-Н, 6 этаж (один дверной проем в несущей стене в осях В/1-2) пользователя СПБ ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 17,23%

ПРОТИВ -80,18%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -2,59 %

**4. РЕШИЛИ:** Не согласовывать перепланировку устройства дверных проемов помещения 16-Н, 6 этаж (один дверной проем в несущей стене в осях В/1-2) пользователя СПБ ГКУ «ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И ИНФОРМАЦИЯ» (ОГРН 5067847263215).

**По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**5. СЛУШАЛИ:** О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО



«ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

**6. РЕШИЛИ:** Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А (Протокол №01 от 05.05.2017.) выбран способ сообщения путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru).

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А на 05.10.2021.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.67, литера А в форме очно-заочного голосования от 05.10.2021.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г. Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-38-5370/20-0-0 от 18.12.2020 на Лебеденко С.А.
4. Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «18» октября 2021 года по «22» октября 2021 года.


Председатель Собрания Куранова С. В. «22» октября 2021 года

Секретарь Собрания Буракова К. Е. «22» октября 2021 года

Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Председатель собрания

Куранова С.В. 

Секретарь собрания

Буракова К.Е. 