

Протокол № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«04» октября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «23» сентября 2024 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «23» сентября 2024 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «04» октября 2024 года в 18.00. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «04» октября 2024 года с 18.00 до 19.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 9222,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9222,9 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 8988,0 голоса, что составляет 97,45% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт фасада – 178325806,27 рублей, согласно части 3 статьи 189 ЖК РФ.**
- 4. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 5. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Смирнова Ольга Владимировна (кв.№ 22), секретарь собрания Гугутишвили Наира Дмитриевна (кв.№ 18).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

Секретарь собрания

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Смирнова Ольга Владимировна (кв.№ 22), секретарем собрания Гугутишвили Наира Дмитриевна (кв.№ 18).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт фасада – 178325806,27 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт фасада – 178325806,27 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

3. РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт фасада – 178325806,27 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «16» октября 2023 года по «23» октября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

4. РЕШИЛИ: Определить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета дома.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

5. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования (Протокол №02 от 12.09.2022) определен порядок направления сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года на 05.09.2024
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт -Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования от 05.09.2024.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга, Доверенность №01-08-220/24-0-0 от 10.09.2024 на Юркову Т.И.
4. Приложение № 4 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя СПБ ООО "СК РФ", Доверенность № 6 от 28.04.2022 на Бабаяна А.В.
5. Приложение № 5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Приложение № 6 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «23» сентября 2024 года по «04» октября 2024 года.

Председатель Собрания  Смирнова О.В. «04» октября 2024 года

Секретарь Собрания  Гугутишвили Н.Д. «04» октября 2024 года

Пропошто и пронумеровано
4 (четырe) листа

Председателъ на Собранието
Смирнова О.В. Смирнова

Секретаръ на Собранието
Дугишвили Н.Д.Г. Дугишвили