

**Протокол №01**  
**годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

город Санкт-Петербург

«23» мая 2018 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** «23» мая 2018 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 16 мая 2018 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А с «16» мая 2018 года по «23» мая 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №16.

Срок окончания приема решений собственников помещений МКД «23» мая 2018 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 23 мая 2018 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

**Инициатор годового общего собрания собственников помещений МКД:** управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –** в помещении ГУП «ГУИОН», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, 8-й подъезд, каб.42.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 301,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 4 301,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД – 4293,65 голоса, что составляет 99,0% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
- 3.Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год.
- 5.Согласование перепланировки помещения 11-Н в части устройства входной лестницы в помещение 11-Н, в ЛК 2, 2-го эвакуационного выхода на ЛК 1 по заявлению собственника помещения 11-Н МКД в соответствии с «Проектом перепланировки нежилого помещения под кафе» ООО «Петербургское Геотехническое Инженерное Бюро».

6. Согласование размещения дополнительного оборудования на дворовой части фасада МКД (наружных трубопроводов вентиляционных каналов и системы кондиционирования) по заявлениям собственников помещений 2-Н, 4Н, 11-Н МКД.

7. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

**По первому вопросу повестки дня собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Сафонов Д.В. (представитель ГУП «ГУИОН»), секретарь собрания Выборнов И. В. (кв. № 20)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЗА –100,0 %

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

**РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран Сафонов Д.В. (представитель ГУП «ГУИОН»), секретарем собрания Выборнов И. В. (кв. № 20).

**По второму вопросу повестки дня собрания:**

**2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 99,67%

ПРОТИВ - 0,33 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 99,67 %

ПРОТИВ – 0,33%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом



Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД-АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 99,67%

ПРОТИВ - 0,33 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**РЕШИЛИ:** Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД-АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

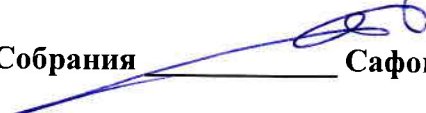
**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Белинского д.13,литера А.
3. Приложение №3- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-96(1)/18 от 16.05.2018. на Бакуменко А. А.
4. Приложение №4- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-ГУП «ГУИОН», Доверенность №84 от 24.01.2018. на Сафонова Д. В.
5. Приложение №5-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника нежилого помещения 11Н, доверенность №70-2-2429 от 30.05.2017. на Бурову Т. В.
6. Приложение №6- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
7. Приложение №7-Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А.


Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (Протокол №02 от 17.03.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрание - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:191014, г. Санкт - Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А. с «16» мая 2018 года по «23» мая 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Председатель Собрания

  
Сафонов Д. В. «23» мая 2018 года

Секретарь Собрания

  
Выборнов И. В. «23» мая 2018 года

ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО  
4 (Четыре) листа  
Председатель собрания  
Сафонов Д. В.  
Секретарь собрания  
Видорцев И. В.



Сафонов Д. В.  
Видорцев И. В.