

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А.
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«20» июня 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж кабинет №13. Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «10» ИЮНЯ 2024 года в 16.00. по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «10» ИЮНЯ 2024 года в 16.00., приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года в рабочие дни с 16.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «20» июня 2024 года в 18 час.00 мин

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «20» июня 2024 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: собственник квартиры №9 МКД Морозов А. А. (регистрация права собственности №78-78-01/0412/2007-625 от 13.09.2007; №78:31:0105610:1041:78/011/2024 от 22.03.2024).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование – в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом. 19Н (каб. 11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года в рабочие дни с 16.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередном общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года в рабочие дни с 16.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 903,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 903,5 кв.м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД -725,60 голоса, что составляет 80,31% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ЖКС № 2 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" (ОГРН 1089847181148; ИНН 7840389346).
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).
5. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).
6. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствующий год.
7. Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение порядка сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений в МКД.
10. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - 10.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 10.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
 - 10.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
 - 10.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Морозов А. А. (№ кв.9), секретарь собрания: Панина О. С. (№ кв.4).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 100,0 %

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

Секретарь собрания

ЗА – 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

1.РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Морозова А. А. (№ кв.9). Избрать секретарем собрания Панину О. С. (№ кв.4).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ЖКС № 2 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" (ОГРН 1089847181148; ИНН 7840389346).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ЖКС № 2 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" (ОГРН 1089847181148; ИНН 7840389346) 30.06.2024.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

2. РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "ЖКС № 2 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" (ОГРН 1089847181148; ИНН 7840389346) 30.06.2024.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) с 01.07.2024.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0%

ПРОТИВ -0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0,0 %

3.РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) с 01.07.2024.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0 %

4. РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) равный 3 (трем) годам.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

5. РЕШИЛИ: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) равный 3 (трем) годам.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

6. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место и адрес хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

7. РЕШИЛИ: Выбрать место и адрес хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: Определение порядка сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024

года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

8. РЕШИЛИ: Определить порядок сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

По девятому вопросу повестки дня собрания:

9. СЛУШАЛИ: Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

9. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

По десятому вопросу повестки дня собрания:

10.1. СЛУШАЛИ: Об избрании Совета многоквартирного дома.

10.1. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численное количество членов многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

10.1 РЕШИЛИ: Определить численное количество членов многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

10.2. СЛУШАЛИ: Об избрании Совета многоквартирного дома.

10.2. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия Совета многоквартирного дома равный 3 годам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

10.2. РЕШИЛИ: Определить срок действия Совета многоквартирного дома равный 3 годам.

10.3 СЛУШАЛИ: Об избрании Совета многоквартирного дома.

10.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Член Совета Морозов А. А. (кв. №9), Член Совета Панина О. С. (квартира №4), Член Совета Бузлук Л. С. (кв. №5) Член Совета Колосов Д. А. (кв. №8), Член Совета Колосова О. В. (кв. №8).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Морозов А. А.

Панина О. С.

Бузлук Л. С.

ЗА - 100 %

ЗА - 100 %

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ - 0 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Колосов Д. А.

Колосова О. В.

ЗА - 100 %

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

10.3. РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек: Член Совета Морозов А. А. (кв. №9), Член Совета Панина О. С. (квартира №4), Член Совета Бузлук Л. С. (кв.№5) Член Совета Колосов Д. А. (кв.№8), Член Совета Колосова О. В. (кв.№8).

10.4. СЛУШАЛИ: Об избрании Совета многоквартирного дома.

10.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Морозова А. А. (кв. №9).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

10.4. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета дома Морозова А. А. (кв. №9).

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года на 24 мая 2024 года.
2. Приложение №2- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А от 30.05.2024.
3. Приложение №3 Список внутренних почтовых отправлений от 31.05.2024.
4. Приложение №4 Реестр направления (вручения) Уведомлений/Решений/Проекта договора управления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания помещений в многоквартирном доме по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.
5. Приложение №5 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя ГБУ «ГУИОН», Доверенность №51 от 10.06.2024 на Краснова И. А.
6. Приложение №6 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
7. Приложение №7 – Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, Апраксин переулок, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования проведенного с «10» июня 2024 года по «20» июня 2024 года.

Председатель Собрания _____ Морозов А. А. «20» июня 2024 года

Секретарь Собрания _____ Панина О. С. «20» июня 2024 года

