

## Протокол № 02

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«24» сентября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «16» сентября 2024 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «16» сентября 2024 с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «24» сентября 2024 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «24» сентября 2024 года с 18.00 до 19.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование** - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД, кабинет № 13 с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 959,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 959,9 кв. м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 708,08 голоса, что составляет 73,77% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши) – 292210,59 рублей, согласно части 3 статьи 189 ЖК РФ.**
- 4. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт фасада) – 906756,81 рублей, согласно части 3 статьи 189 ЖК РФ.**
- 5. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

#### **По первому вопросу повестки дня собрания:**

##### **1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарь собрания: Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7)

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания

ЗА – 95,04%

ПРОТИВ – 4,96%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00%

Секретарь собрания

ЗА – 94,95%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,05%

**1. РЕШИЛИ:** Председателем собрания избрана Борисова Елена Михайловна (кв. №10), секретарем собрания избрана Гребенюк Ирина Анатольевна (кв. №7).

#### **По второму вопросу повестки дня собрания:**

**2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**



В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100,00%                      ПРОТИВ – 0,00%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0,00%

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. СЛУШАЛИ:** Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши) – 292210,59 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши) – 292210,59 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 100,00%                      ПРОТИВ – 0,00%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00%

**3. РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши) – 292210,59 рублей.

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. СЛУШАЛИ:** Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт фасада) – 906756,81 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, ул.4-я Советская, д.5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт фасада) – 906756,81 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 90,09%                      ПРОТИВ – 9,91%                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00%

**4. РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт фасада) – 906756,81 рублей.



По пятому вопросу повестки дня собрания:

**5. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,00%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00%

**5. РЕШИЛИ:** Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б (Протокол №01 от 31.10.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:

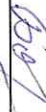
1. Приложение № 1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б на 05.09.2024.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б в форме очно-заочного голосования от 05.09.2024.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г. Санкт-Петербурга, Доверенность № 01-08-219/24-0-0 от 10.09.2024 на Юркову Т.И.
4. Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 5, литера Б в форме очно-заочного голосования с «16» сентября 2024 года по «24» сентября 2024 года.

Председатель Собрания  Борисова Е.М. «24» сентября 2024 года

Секретарь Собрания  Гребенюк И.А. «24» сентября 2024 года

Прошито и пронумеровано  
4 (четыре) листа

Председатель собрания



Е.М. Борисова

Секретарь собрания



И.А. Гребенюк