

Протокол N 1

общего собрания собственников дома по адресу

4-я Советская, дом 5

от " 15 " декабря 2015 г.

Присутствовали: _____ человека (собственника) согласно приложению 1 к протоколу.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания; секретаря собрания
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. Выбор Совета дома
4. Выбор председателя Совета дома
5. Обсуждение следующих вопросов:

Слушали:

1.1 Инициатор проведения собрания гр-ка Сафина С.Г обратилась к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр-ку Борисову Е.М., секретаря собрания гр-ку Карновская Л., членов счетной комиссии гр-ку Сафина А.И., гр-ку Дороготовцева Л.Е, гр-на Зареченцев Ю.Н.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр-ку Борисову Е. М..
2. Избрать секретарем общего собрания гр-ку Карновскую Л..
3. Избрать членами счетной комиссии гр-ку Сафина А.Э, гр-ку Дороготовцева Л.Е, гр-на Зареченцев Ю.Н.

— 1 —

Голосовали:

"за" - единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - нет

"воздержались" - нет.

2.1 С информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным домом собственники были ознакомлены ранее в письменной форме.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Выступил инициатор проведения собрания гр-ка Сафина С.Г.: предлагаю в качестве формы управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, избрать управление управляющей организацией АО <ПРЭО <Нежилой Фонд>> на 2015-2016-ый год.

Решили:

2.2. Избрать в качестве формы управления многоквартирным домом управляющую организацию АО <ПРЭО <Нежилой Фонд>> на 2015-2016-ый год.

Голосовали:

"за" - 214. (59,8%) (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - нет (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - нет (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

3.1 В соответствии со ст. 147 Жилищного кодекса РФ собственники осуществляют выбор кол-во членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета, избрание председателя Совета, определение срока действия полномочий Совета и председателя Совета.

Предлагаю избрать членами Совета многоквартирного дома №5:

1. Ильенкова К.А. (Ф.И.О.)
2. Сафина С.Г. (Ф.И.О.)
3. Карновская Л. (Ф.И.О.)
4. Сафина А. И. (Ф.И.О.)
5. Друговской А.А. (Ф.И.О.)

Решили:

3.2. Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе человек.

1. Ильенкова К.А. (Ф.И.О.)
2. Сафина С.Г. (Ф.И.О.)
3. Карновская Л. (Ф.И.О.)
4. Сафина А. И. (Ф.И.О.)
5. Друговской А.А. (Ф.И.О.)

Голосовали:

"за" - 212 (59,8%) (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - нет (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - нет (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

4.1. Предлагаю избрать председателем Совета многоквартирного дома №5:

1. Борисова Е.М.

Решили:

4.2 Избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Борисова Е.М.

Голосовали:

"за" - 192/44,8% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"против" - 22/4% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение)

"воздержались" - 0/0% (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение).

5.1. Обсуждение следующих вопросов.

5.2 Порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников многоквартирного дома: путем вывешивания объявлений в подъезде

5.3 Место хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома: у председателя Совета дома

5.4 Копии протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома: направляются в управляющую организацию АО <ПРЭО <Нежилой Фонд>>, в администрацию Центрального района СПб, ГЖИ.

5.5 Направить письмо-претензию в управляющую организацию АО <ПРЭО <Нежилой Фонд>> : 1) о плохом напоре холодной воды, 2) о плохом косметическом ремонте подъезда, 3) о состоянии инженерных сетей дома, 4) о ремонте крыши дома, 5) об разъяснении назначения-аренды помещений 1Н, 2Н, 3Н, 6) об разъяснении деления дома на лит. А и Б

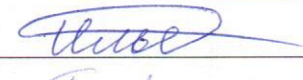
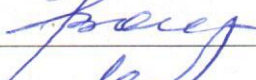
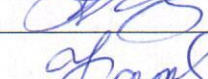
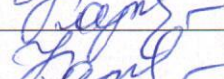
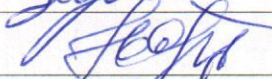
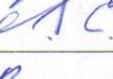
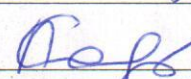
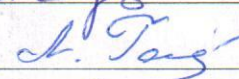
5.6 Вопрос об установке домофона

5.7 Вопрос об установке системы автоматического открытия ворот

5.8 Вопрос о благоустройстве двора

Приложения:

1. Список собственников собрания домовладельцев (с указанием N квартир и подписями собственников).

- 1) Ивченко К.А., квартира 10, 
- 2) Борисова В.М. -1- 
- 3) Сарин С.Т. кв 8 
- 4) Никитина Е.П. 1 кв 
- 5) Васильева О.В. 2 кв 
- 6) Мажков В.П. 2 кв 
- 7) Осипов Н.М. 4 кв 
- 8) Похорошев О.А. 5 кв 
- 9) Карновская Е.А. 6 кв 
- 10) Карновская Л.А. 6 кв 
- 11) Друтовской А.А. 5 кв 
- 12) Лобанов А.Н. 7 кв 
- 13) Зарегенцев И.О. 3 кв 
- 14) Боркина Е.М. 12 кв 
- 15) Зарегенцев Ю.Н. 3 кв 
- 16) Зарегенцева Л.В. 
- 17) Сарин В.С. кв 8 
18. Сарин Л.И. кв. 8 
19. Корогодобцева Е.С. 
20. Зарегенцева Л.В.  кв 3
21. Сарин А.У.  кв 8
22. Тамеева Л.П. Л. Тамеева 2 кв. 
23. Трейбник И.А. 7 кв. 