

Протокол №01/2016
годового общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Гороховая-60»
(собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б)

город Санкт-Петербург

«26» апреля 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.48, помещение муниципального образования муниципального округа №78, 1 этаж.

Время проведения собрания: с 19.00. по 20.00.

Годовое общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б) проведено в очной форме путем совместного присутствия его участников.

Голосование на собрании осуществлялось путем заполнения Решения члена Товарищества собственников жилья «Гороховая-60» (собственника многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б).

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: 191180, Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А, литера Б составляет 2 023,4 кв. м.

Присутствуют члены ТСЖ «Гороховая-60» (собственники помещений) и их представители по доверенности общей площадью 1 129,24 кв.м., что составляет 55,90% от общей полезной площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Гороховая-60» за 2015 год.
4. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60» за 2015 год.
5. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «Прямые инвестиции» за 2015 год.
6. О расторжении договора управления многоквартирным домом №4/007-11 от 01.07.2011. с управляющей организацией ООО «Прямые инвестиции».
7. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».
8. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД».
9. Об утверждении плана содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60 на 2016 год.
10. Об избрании членов правления ТСЖ «Гороховая-60», членов ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60».
11. Об установлении размера членских взносов членов ТСЖ «Гороховая-60».
12. Об определении размера вознаграждения членам правления ТСЖ «Гороховая-60», в том числе председателю правления ТСЖ «Гороховая-60».
13. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Гороховая-60» на 2016 год.
14. Об утверждении Соглашения об оплате использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60.
15. О приеме в члены ТСЖ «Гороховая-60».
16. О порядке уведомления членов ТСЖ «Гороховая-60» о принятых решениях общих собраний членов ТСЖ «Гороховая-60».
17. О порядке сообщения членам ТСЖ «Гороховая-60» о проведении общих собраний членов ТСЖ «Гороховая-60».
18. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес ООО «Прямые инвестиции», АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ГЖИ Санкт-Петербурга, Администрацию Адмиралтейского района копию протокола собрания членов ТСЖ «Гороховая-60».

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

1. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Лебедева Н. М. (квартира №29), секретарь собрания Чепик Н. И. (квартира №39).

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

Председатель	Секретарь
ЗА – 100 %	ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем собрания Лебедеву Н. М. (квартира №29), секретарем собрания Чепик Н. И. (квартира №39).

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня:

2. Предложены следующие кандидатуры для избрания счетной комиссии: Новожилова С.Ю. (квартира №17), Машанова В. В. (квартира №22), Боровик В. М. (квартира №36).

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

Новожилова С.Ю.	Машанова В. В.	Боровик В. М.
ЗА – 100 %	ЗА – 100 %	ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

2. Избрать счетную комиссию в составе: Новожилова С.Ю. (квартира №17), Машанова В. В. (квартира №22), Боровик В. М. (квартира №36).

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня:

3. Предложено утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Гороховая-60» за 2015 год.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
------------	-------------	-------------------

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

3. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Гороховая-60» за 2015 год.

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4. Предложено утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60» за 2015 год.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
------------	-------------	-------------------

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

4. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60» за 2015 год.

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня:

5. Предложено утвердить отчет управляющей организации ООО «Прямые инвестиции» за 2015 год. Выступил Захаров В. Н. и доложил собранию, что ООО «Прямые инвестиции» отчет о своей деятельности не предоставило, на собрание не явились.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 0 %	ПРОТИВ – 100%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
----------	---------------	-------------------

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

5. Не утверждать отчет управляющей организации ООО «Прямые инвестиции» за 2015 год.

СЛУШАЛИ по шестому вопросу повестки дня:

6. Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4/007-11 от 01.07.2011. с управляющей организацией ООО «Прямые инвестиции» 30.04.2016.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 87,5 %	ПРОТИВ – 12,5%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
-------------	----------------	-------------------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №4/007-11 от 01.07.2011. с управляющей организацией ООО «Прямые инвестиции» 30.04.2016.

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

7. Предложено заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А и литера Б с управляющей организацией АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» с 01.05.2016.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

7. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А и литера Б с управляющей организацией АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» с 01.05.2016.

СЛУШАЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

8. Предложено утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А и литера Б с управляющей организацией АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД». Установить оплату за управление многоквартирным домом в размере 3 рубля за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

8. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А и литера Б с управляющей организацией АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД». Установить оплату за управление многоквартирным домом в размере 3 рубля за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ по девятому вопросу повестки дня:

9. Предложено утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А и литера Б на 2016 год.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

9. Утвердить план содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60, литера А и литера Б на 2016 год.

СЛУШАЛИ по десятому вопросу повестки дня:

10. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов правления ТСЖ «Гороховая-60»: Новожилова С. Ю. (квартира №17), Чепик Н. И. (квартира №39), Захаров В. Н. (квартира №4), Лебедева Н. М. (квартира №29), Машанова В. В. (квартира №22). Кандидатуры членов ревизионной комиссии ТСЖ «Гороховая-60»: Ромочкина З. В. (квартира №5), Жохова Г. П. (квартира №1), Боровик В. М. (квартира №36).

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

Новожилова С.Ю.

Чепик Н. И.

Захаров В. Н.

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Лебедева Н. М.

Машанова В. В.

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Ромочкина З. В.

Жохова Г. П.

Боровик В. М.

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0%

ПРОТИВ – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Принято единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

10. Избрать на срок определенный уставом ТСЖ «Гороховая-60» членами правления Новожилову С. Ю. (квартира №17), Чепик Н. И. (квартира №39), Захарова В. Н. (квартира №4), Лебедеву Н. М. (квартира №29), Машанову В. В. (квартира №22), членами ревизионной комиссии: Ромочкину З. В. (квартира №5), Жохову Г. П. (квартира №1), Боровик В. М. (квартира №36).

СЛУШАЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Поступило предложение об установлении размера членских взносов членов ТСЖ «Гороховая-60». Предложено выбрать один из двух вариантов: установить членские взносы членов ТСЖ «Гороховая-60» в размере 200 рублей или не устанавливать членские взносы членов ТСЖ «Гороховая-60».

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

Установить членские взносы членов ТСЖ «Гороховая-60» в размере 200 рублей	Не устанавливать членские взносы членов ТСЖ «Гороховая-60».
ЗА – 22,54 %	ЗА – 77,46 %
ПРОТИВ – 77,46%	ПРОТИВ – 22,54 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

11. Не устанавливать членские взносы членов ТСЖ «Гороховая-60».

СЛУШАЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Поступило предложение об определении размера вознаграждения членам правления ТСЖ «Гороховая-60», в том числе председателю правления ТСЖ «Гороховая-60». Предложено выбрать один из двух вариантов: определить размер вознаграждения члена правления ТСЖ «Гороховая-60» 11 700 рублей в месяц, размер вознаграждения председателя правления ТСЖ «Гороховая-60» 11 700 рублей в месяц или не устанавливать размер вознаграждения членам правления и председателю правления ТСЖ «Гороховая-60».

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

Определить размер вознаграждения членов правления и председателя правления ТСЖ «Гороховая-60» 11 700 рублей в месяц	Не устанавливать размер вознаграждения членам правления и председателю правления ТСЖ «Гороховая-60».
ЗА – 17,19 %	ЗА – 82,81 %
ПРОТИВ – 82,81%	ПРОТИВ – 17,19%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

12. Не устанавливать размер вознаграждения членам правления и председателю правления ТСЖ «Гороховая-60».

СЛУШАЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Гороховая-60» на 2016 год.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 0 %	ПРОТИВ – 85,57%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,43%
----------	-----------------	-----------------------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

13. Не утверждать смету доходов и расходов ТСЖ «Гороховая-60» на 2016 год.

СЛУШАЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. Предложено в целях оплаты договора возмездного оказания услуг №29.08 от 01.01.2010. с ООО «СНАЙПС» по организации службы консьержа-диспетчера на территории ТСЖ «Гороховая-60» (многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60 литера А и Б) утвердить Соглашение об оплате использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60 литера А и Б.

ГОЛОСОВАНИЕ по данному предложению:

ЗА – 73 %	ПРОТИВ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27%
-----------	-------------	--------------------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

14. Утвердить Соглашение об оплате использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: 191180, г. Санкт – Петербург, ул. Гороховая, д.60 литера А и Б

ПРОШТО И ПРОИЗМЕРОВАНО
5 (пет) листов
Председатель собрания
Лебелера Н. М.
Секретарь собрания
Чешке Н. П.

