Протокол №03
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт–Петербург, Каменноостровский пр. д.67, литера А
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

город Санкт-Петербург «12» января 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 67, литера А, 1-й этаж (вход стороны ул. Графтио).

Время проведения собрания: с 19.00. до 20.30.

Собрание собственников (далее-по тексту Собрание) проведено в очной форме путем совместного присутствия собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 774,5 кв.м. Присутствуют собственники помещений и их представители по доверенности общей площадью 4042,62 кв. м., что составляет 84,66% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее внеочередное собрание проводится по инициативе управляющей компании АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.

Управление многоквартирным домом осуществляется АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (т. (812) 571 12 34; e-mail: nf@onf.spb.ru)

На момент проведения собрания председателем Совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник квартиры №14 Яськов Петр Андреевич. (т. 8 (921) 934 17 96)

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. **Процедурные вопросы (Избрание председателя, секретаря собрания).**
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**
7. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
8. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2016 году**
9. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2016 году.**
10. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.**
11. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**
12. **Отчет управляющей компании АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2015 год.**
13. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.**

СЛУШАЛИ 1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания)

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – представитель администрации Петроградского района Санкт-Петербурга – начальник Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» Мишуринских К. Е., секретарь собрании Куранова С. В. (квартира №22).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
ЗА – 100 %	ЗА – 100 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания представителя администрации Петроградского района Санкт-Петербурга – начальника Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» Мишуринских К. Е., секретарем собрания Куранову С. В. (квартира №22).

СЛУШАЛИ 2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

СЛУШАЛИ 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году.

3. Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, сметная стоимость работ составляет 197561,42 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 99,72 % ПРОТИВ – 0,28% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, сметная стоимость работ составляет 197561,42 рублей.

СЛУШАЛИ 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2015 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2015 году.

СЛУШАЛИ 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015 году из следующих возможных источников финансирования:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками данного многоквартирного дома на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками данного многоквартирного дома).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015 году из следующих возможных источников финансирования:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками данного многоквартирного дома на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками данного многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ 6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты-Председатель Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 99,72 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,28%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты-Председатель Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ 7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

СЛУШАЛИ 8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2016 году

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): капитальный ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, сметная стоимость работ составляет 12 955 653,00 рублей; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, сметная стоимость работ составляет 2 844 770,50 рублей; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, сметная стоимость работ составляет 3 073 975,25 рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
ЗА – 99,72 % ПРОТИВ – 0,28% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): капитальный ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, сметная стоимость работ составляет 12 955 653,00 рублей; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, сметная стоимость работ составляет 2 844 770,50 рублей; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, сметная стоимость работ составляет 3 073 975,25 рублей.

СЛУШАЛИ 9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2016 году.
Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.8 настоящего протокола, в 2016 году.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.8 настоящего протокола, в 2016 году.

СЛУШАЛИ 10. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.
Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2016 году из следующих возможных источников финансирования:
а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками данного многоквартирного дома на счет Регионального оператора;
б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками данного многоквартирного дома).
в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий, на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2016 году из следующих возможных источников финансирования:
а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками данного многоквартирного дома на счет Регионального оператора;
б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками данного многоквартирного дома).
в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий, на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ 11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.
Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты-Председатель Совета многоквартирного дома.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
ЗА – 99,72 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,28%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты-Председатель Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ 12. Отчет управляющей компании АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2015 год.
Поступило предложение утвердить Отчет управляющей компании АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2015 год.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
ЗА – 99,72 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,28%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить Отчет управляющей компании АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2015 год.

СЛУШАЛИ 13. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
Поступило предложение утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Настоящий протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах.

Председатель Собрания _____ **Мишуринских К. Е.**

Секретарь Собрания _____ **Куранова С. В.**

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО
5 (пять) листов
Председатель собрания
Мишуринских К. Е. _____

Секретарь собрания
Куранова С. В. _____