

**Протокол №01
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера А.
проведенного в форме очного голосования.**

город Санкт-Петербург

«28» ноября 2018 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера А проведено в форме очного голосования путем совместного присутствия его участников.

Дата и место проведения собрания: «28» ноября 2018 года в 18.30, 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13.

Собственники помещений МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 28 ноября 2018 года в 18 час. 30 мин.

Присутствовали:

№	№ кв-ры (пом.)	Собственник	ДОКУМЕНТ удостоверяющий личность (№ регистрации)	РЕГИСТРАЦИЯ (место нахождения)	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ	Кол-во голосов (%)
1.	1-Н,2ЛК,3ЛК,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,14-Н,16-Н,17-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,25-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,34-Н,35-Н	СПб ГУК "Детский музыкальный театр "Зазеркалье"	ОГРН № 1037843024603 от 30.01.2003	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, литер А,	Право оперативного управления №78:31:0001137:2553-78/042/2017-2 от 20.03.2017 №78:31:0001137:2553-78/042/2017-1 от 20.03.2017.	61,4%
2.	2-Н, 24-Н, 3-Н, 41-Н	ООО «АГАТ»	ОГРН № 1057810149902 от 24.03.2005.	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, литер А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-Н,24-Н	Право собственности №78-78/042-78/121/011/2016-474/1 от 22.09.2016. №78-78/042-78/121/011/2016-475/1 от 22.09.2016. №78-78/042-78/121/011/2016-473/1 от 22.09.2016.	33,2%
3.	23Н	Архипенко Сергей Афанасьевич	паспорт №40 05 209947 выдан 64 ОМ Кировского района г. Санкт-Петербурга 24.09.2004.	198207, г. Санкт-Петербург Ленинский пр., д.117 к.1 кв.528	Право собственности Свидетельство 78-ВЛ 209675 от 01.03.2001.	1%
7.	Квартира 14	Червов Андрей Евгеньевич	40 17 737263 выдан ТП №83 отдела УФМС России по СПб и Лен обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 17.03.2017.	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, кв. 14.	Право собственности Свидетельство 78-АЗ №470184 от 06.08.2016. № 78-78-88/021/2014-062 от 06.08.2014. № 78-78-88/020/2014-435 от 06.08.2014. № 78:31:0001137:2549-78/042/2018-2 от 06.02.2018.	1%
ИТОГО:						96,6%

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:

Собственник нежилых помещений 2-Н, 24-Н 3-Н, 41-Н– ООО «АГАТ» ОГРН 1057810149902.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –вопрос поставлен на голосование на настоящем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 8310,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 8310,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений МКД–8027,1 голоса, что составляет 96,6% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, литера А

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:
 - 3.1. Избрание управляющей организации.
 - 3.2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.
 - 3.3. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.
4. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья:
 - 4.1. О создании товарищества собственников жилья.
 - 4.2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
 - 4.3. Выбор правления товарищества собственников жилья.
 - 4.4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
 - 4.5. О порядке подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома всеми собственниками помещений многоквартирного дома.
5. В случае выбора в качестве способа управления непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:
 - 5.1. О заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - 6.1. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
 - 6.2. Определение численного количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 6.3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
 - 6.4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. О ремонте (окраске) фасада многоквартирного дома
11. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:

СЛУШАЛИ: 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать председателем собрания – представителя СПб ГУК «Детский музыкальный театр «Зазеркалье» Добрика С. С., секретарем собрания – представителя ООО «АГАТ» Копничева А. Д. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

ЗА – 100,0 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Секретарь собрания

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – представителя СПб ГУК «Детский музыкальный театр «Зеркаль» Добрика С. С., секретарем собрания – представителя ООО «АГАТ» Копничева А. Д.
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

СЛУШАЛИ: 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из трех возможных вариантов выбора способа управления многоквартирным домом:

- 1) управление управляющей организацией;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-ый вариант	2-ой вариант	3-й вариант
ЗА – 100 %	ЗА – 0 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 100 %	ПРОТИВ – 100 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

СЛУШАЛИ: 3. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3.1. Избрание управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать одну из двух кандидатур управляющих организаций:

- 1) АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862)
- 2) ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»	ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района»
ЗА – 100 %	ЗА – 0 %
ПРОТИВ – 0%	ПРОТИВ – 100 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Управляющей организацией многоквартирного дома избрано АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862).

СЛУШАЛИ: 3. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3.2. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
-----------	--------------	--------------------

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: 3. В случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3.3. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией 3 (три) года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %	ПРОТИВ - 0 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %
-----------	--------------	--------------------

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией 3 (три) года.

«АГАТ» Доверенность №05-Дов-53 от 26.09.2018. на Копничева А. Д.

4. Приложение №4- Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника- СПб ГУК "Детский музыкальный театр "Зазеркалье" Доверенность №15 от 28.11.2018. на Добрика С. С.

5. Приложение №5-Регистрационный лист общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А 28 ноября 2018 года.

6. Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг, многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А

7. Приложение №7 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера А с отметкой о получении 16.11.2018. г. Санкт – Петербург – в лице Администрации Центрального района Санкт-Петербурга

8. Приложение №8 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера А с отметкой о получении 16.11.2018. Архипенко С. А., пом. 23Н

9. Приложение №9 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера А с отметкой о получении 16.11.2018. Мучник А., пом. 15Н

10. Приложение №10 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера А с отметкой о получении 16.11.2018. Червов А. Е. кв.14.

11. Приложение №11 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера А с отметкой о получении 16.11.2018. Бурчакова Е. Ю. кв.5.

12. Приложение №12 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт – Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера А с отметкой о получении 16.11.2018. СПб ГУК "Детский музыкальный театр "Зазеркалье" помещения 1-Н,2ЛК,3ЛК,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,14-Н,16-Н,17-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,25-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,34-Н,35-Н

13. Приложение №13- Решение собственника собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, литера А, в очной форме путем совместного присутствия его участников Червов А. Е. кв.14

14. Приложение №14- Решение собственника собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, литера А, в очной форме путем совместного присутствия его участников Архипенко С. А., пом. 23Н

15. Приложение №15 Решение собственника собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, литера А, в очной форме путем совместного присутствия его участников ООО «АГАТ», помещения 2-Н, 24-Н, 3-Н, 41-Н

16. Приложение №16 Решение собственника собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, литера А, в очной форме путем совместного присутствия его участников СПб ГУК "Детский музыкальный театр "Зазеркалье" помещения 1-Н,2ЛК,3ЛК,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,14-Н,16-Н,17-Н,19-Н,20-Н,21-Н,22-Н,25-Н,28-Н,29-Н,30-Н,31-Н,34-Н,35-Н

Председатель Собрания

Представитель СПб ГУК «Детский музыкальный театр

«Зазеркалье»

Добрик С. С.

«28» ноября 2018 года

Секретарь собрания

Представитель ООО «АГАТ»

Копничев А. Д.

«28» ноября 2018 года

ПРОШУ И ПРОНУМЕРОВАННО
6 (Шесть) листов
Президент Собрании Представитель СП6 ГУК
«Детский музыкальный театр «Звездкале»
Дюрик С. С.
Секретарь собрания Представитель ООО «АПАТ»
Копинчев А. Д.