

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«07» октября 2026 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «28» сентября 2026 года по «07» октября 2026 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «28» сентября 2026 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования с «28» сентября 2026 года по «07» октября 2026 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «28» сентября 2026 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «28» сентября 2026 года по «07» октября 2026 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «28» сентября 2026 года по «07» октября 2026 года с 14.00 до 18.00 в рабочие дни.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «07» октября 2026 года в 18.00. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «07» октября 2026 года с 18.00 до 19.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Адрес в пределах места нахождения: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Почтовый адрес: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Адрес электронной почты: nf@onf.spb.ru; телефон: (812) 571-12-34; сайт: www.onf.spb.ru.

Генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем

собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «28» сентября 2026 года по «07» октября 2026 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «28» сентября 2026 года по «07» октября 2026 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «28» сентября 2026 года по «07» октября 2026 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «28» сентября 2026 года по «07» октября 2026 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 9222,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9222,9 голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 8988 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 8988 голоса, что составляет – 97,45% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 17 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании – 6 собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя собрания.**
- 2. Избрание секретаря собрания.**
- 3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**
- 4. Утверждение на 2027 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.**
- 5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши – 54665377,65 руб.**
- 6. О наделении полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников помещений МКД на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе с правом подписания актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД.**
- 7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**
- 8. О направлении протокола общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: председатель собрания Смирнова Ольга Владимировна (собственник помещения кв.№ 22).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,62%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,38%

1. РЕШИЛИ: Председатель собрания Смирнова Ольга Владимировна (собственник помещения кв.№22).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарь собрания Гугутишвили Наира Дмитриевна (собственник помещения кв.№18).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

2. РЕШИЛИ: Секретарь собрания Гугутишвили Наира Дмитриевна (собственник помещения кв.№ 18).

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

3. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение на 2027 год перечня и объема работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2027 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Решение должно принято, в соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос должен быть принят большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме от 9222,9 голосов, что должно составлять не менее 66,7% .

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 97,45%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

4. РЕШИЛИ: Утвердить на 2027 год перечень и объем работ по услугам и (или) видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт крыши.

Решение принято, в соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос принят большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовало 8988 голосов собственников, что составляет 97,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9222,9 голосов.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши – 54665377,65 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши – 54665377,65 руб.

Решение должно принято, в соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос должен быть принят большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме от 9222,9 голосов, что должно составлять не менее 66,7% .

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 97,45%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

5. РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ремонту крыши – 54665377,65 руб.

Решение принято, в соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос принят большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовало 8988 голосов собственников, что составляет 97,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9222,9 голосов.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников помещений МКД на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе с правом подписания актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

Решение должно принято, в соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос должен быть принят большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме от 9222,9 голосов, что должно составлять не менее 66,7% .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников помещений МКД на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе с правом подписания актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 97,45%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

6. РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД от имени всех собственников помещений МКД на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе с правом подписания актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

Решение принято, в соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос принят большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовало 8988 голосов собственников, что составляет 97,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9222,9 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 97,45%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

7. РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100%

ПРОТИВ - 0,0%

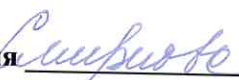
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

8. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

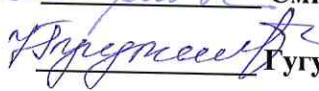
Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А (Протокол № 02 от 12.09.2022) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - Сведения о лицах, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 28 сентября 2026 года по 07 октября 2026 года на 17.09.2026.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования от 17.09.2026.
3. Приложение № 3 - Доверенность № 01-08-324/26-0-0 от 30.09.2026, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга Новиковой А.О.
4. Приложение № 4 – Акт о размещении Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А на информационном стенде в подъезде МКД.
5. Приложение № 5 – Скриншот о размещении Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А на сайте ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» www.onf.spb.ru.
6. Приложение № 6 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
7. Приложение № 7 - Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 28 сентября 2026 года по 07 октября 2026 года.

Председатель Собрания  Смирнова О.В.

«07» октября 2026 года

Секретарь Собрания  Гугутишвили Н.Д.

«07» октября 2026 года

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов

Председатель собрания


О.В. Смирнова