

Протокол № 20260600117896
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А,
в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«13» июля 2026 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «29» июня 2026 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «29» июня 2026 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года с 14.00 до 18.00 в рабочие дни.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «13» июля 2026 года в 18.00. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «13» июля 2026 года с 18.00 до 19.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) на основании письма АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» № Исх.-45/4316 от 27.04.2026, письма ООО ПК «Аксис» (ИНН5835115610) № 52/АКС от 20.04.2026.

Адрес в пределах места нахождения: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Почтовый адрес: 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Адрес электронной почты: nf@onf.spb.ru; телефон: (812) 571-12-34; сайт: www.onf.spb.ru.

Генеральный директор Самойленко Людмила Владиславовна (протокол годового общего собрания участников ООО «ПРЭО НЕЖИЛОЙ ФОНД» №01/2024 от 27.03.2024).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А, кв.40.

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «29» июня 2026 года по «13» июля 2026 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3908,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3908,9 голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 2929,08 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД – 2929,08 голоса, что составляет – 74,93% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 90 собственников.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании – 62 собственника.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя собрания.**
- 2. Избрание секретаря собрания.**
- 3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.**
- 4. О согласовании проведения реконструкции распределительной сети «Средняя Подъяческая» от проспекта Римского-Корсакова до набережной канала Грибоедова (распределительная сеть «Средняя Подъяческая» от тепловой камеры-178 до тепловой камеры-182) в следующих объемах:**
 - по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А проектом предусматривается реконструкция существующих тепловых сетей (двухтрубная система) с проходом стен здания и дворовой территории. Вводы и выпуски тепловой сети в здание осуществляются без изменения планово-высотного положения, с заменой металлических гильз и с последующей их герметизацией.**На территории двора после проведения реконструкции предусматривается восстановление а/б покрытия и газона.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

- 1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО: председатель собрания Жамойдик Юрий Владимирович (собственник помещения кв.№ 40).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,51%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,49%

1. РЕШИЛИ: Председатель собрания Жамойдик Юрий Владимирович (собственник помещения кв.№ 40).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарь собрания Альтергот Елена Владимировна (собственник помещения кв.№ 24).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 96,93%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,07%

2. РЕШИЛИ: Секретарь собрания Альтергот Елена Владимировна (собственник помещения кв.№ 24).

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,51%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,49%

3. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О согласовании проведения реконструкции распределительной сети «Средняя Подъяческая» от проспекта Римского-Корсакова до набережной канала Грибоедова (распределительная сеть «Средняя Подъяческая» от тепловой камеры-178 до тепловой камеры-182) в следующих объемах:

- по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А проектом предусматривается реконструкция существующих тепловых сетей (двухтрубная система) с проходом стен здания и дворовой территории. Вводы и выпуски тепловой сети в здание осуществляются без изменения планово-высотного положения, с заменой металлических гильз и с последующей их герметизацией.

На территории двора после проведения реконструкции предусматривается восстановление а/б покрытия и газона.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение реконструкции распределительной сети «Средняя Подъяческая» от проспекта Римского-Корсакова до набережной канала Грибоедова (распределительная сеть «Средняя Подъяческая» от тепловой камеры-178 до тепловой камеры-182) в следующих объемах:

- по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А проектом предусматривается реконструкция существующих тепловых сетей (двухтрубная система) с проходом стен здания и дворовой территории. Вводы и выпуски тепловой сети в здание осуществляются без изменения планово-высотного положения, с заменой металлических гильз и с последующей их герметизацией.

На территории двора после проведения реконструкции предусматривается восстановление а/б покрытия и газона.

Решение должно принято, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос должен быть принят большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме от 3908,9 голосов, что должно составлять не менее 66,7%.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 73,24%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,69%

4. РЕШИЛИ: Согласовать проведение реконструкции распределительной сети «Средняя Подъяческая» от проспекта Римского-Корсакова до набережной канала Грибоедова (распределительная сеть «Средняя Подъяческая» от тепловой камеры-178 до тепловой камеры-182) в следующих объемах:

- по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А проектом предусматривается реконструкция существующих тепловых сетей (двухтрубная система) с проходом стен здания и дворовой территории. Вводы и выпуски тепловой сети в здание осуществляются без изменения планово-высотного положения, с заменой металлических гильз и с последующей их герметизацией.

На территории двора после проведения реконструкции предусматривается восстановление а/б покрытия и газона.

Решение принято, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопрос принят большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3908,9, проголосовало 2862,80 голосов собственников от участвующих в собрании, что составляет 73,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3908,9 голосов.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А (Протокол №02 от 28.09.2020) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - Сведения о лицах, принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с 29 июня 2026 года по 13 июля 2026 года на 11.06.2026.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования от 11.06.2026.
3. Приложение № 3 - Доверенность № 01-44-15/26-0-0 от 14.01.2026, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга Чурганова Е.О.
4. Приложение № 4 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника – Фесенко И.К., Доверенность № 78 АВ 2147327 от 06.09.2022 на Фесенко С.А.
5. Приложение № 5 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника – Фесенко М.К., Доверенность № б/н от 21.11.2022 на Фесенко С.А.
6. Приложение № 6 – Акт о размещении Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А на информационном стенде в подъезде МКД.
7. Приложение № 7 – Скриншот о размещении Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г.Санкт-Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А на сайте ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» www.onf.spb.ru.
8. Приложение № 8 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
9. Приложение № 9 - Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования с 29 июня 2026 года по 13 июля 2026 года.

Председатель Собрания  Жамойдик Ю.В.

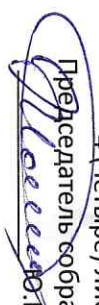
«13» июля 2026 года

Секретарь Собрания 

Альтергот Е.В.

«13» июля 2026 года

Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа

Председатель собрания

В. Жамойдик