

Протокол № 01

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191002, г.Санкт–Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А
в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«06» июня 2025 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «26» мая 2025 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «26» мая 2025 года с 14.00 до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «06» июня 2025 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «06» июня 2025 года с 18 час 00 мин до 19 час 00 мин по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД" (ИНН 7840090972; ОГРН 1197847250050; 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 8202,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 8202,8 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД - 8045,4 голоса, что составляет 98,08% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.**
- 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – представитель ООО «АГАТ» Петров С.А., секретарь собрания - представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЗА – 99,27%

ЗА – 99,27%

ПРОТИВ - 0%

ПРОТИВ - 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,73%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,73%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран - представитель ООО «АГАТ» Петров С.А., секретарем собрания - представитель ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И.А.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,27%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,73%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,27%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,73%

3.РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,27%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,73%

4. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,27%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,73%

5. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания –не оформлялся, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А (Протокол №01 от 28.11.2018) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем направления уведомлений о собрании по электронной почте на электронный адрес собственника многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1- РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А от 14.05.2025.
2. Приложение № 2 - УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А от 14.05.2025.
3. Приложение № 3 – Доверенность № 01-08-98/25-0-0 от 22.05.2025, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга Юрковой Т.И.
4. Приложение № 4 – Доверенность № 07 от 24.03.2023, удостоверяющая полномочия представителя собственника СПб ГУК "Детский музыкальный театр "Зазеркалье" Мустакимова А.Р.
5. Приложение № 5 – Доверенность № 78 АВ 3191402 от 15.03.2023, удостоверяющая полномочия представителя собственника ООО «АГАТ» Петрова С.А.
6. Приложение № 6- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
7. Приложение № 7 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «26» мая 2025 года по «06» июня 2025 года.

Председатель Собрания  Петров С.А. «06» июня 2025 года

Секретарь Собрания  Гребенюк И.А. «06» июня 2025 года

Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа

Председатель собрания


С.А. Петров

Секретарь собрания


И.А. Гребенюк