

Протокол № 01

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В
в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«18» апреля 2025 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «10» апреля 2025 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В, проведенного в форме очно-заочного голосования с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «10» апреля 2025 года с 14.00 до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования, проведенного с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «18» апреля 2025 года в 18 час.00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «18» апреля 2025 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования, проведенного с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 293,2 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 293,2 кв.м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД – 255,01 голоса, что составляет 86,97% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.**
- 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Никитин С. А. (кв. №8), секретарь собрания Иксанова А. Е. (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА - 88,75%

ПРОТИВ - 11,25%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00%

Секретарь собрания

ЗА - 92,24%

ПРОТИВ - 7,76%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00%

1. РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Никитин С.А. (кв.№8), секретарем собрания Иксанова А.Е. (кв.№12)

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 92,94,0%

ПРОТИВ - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,06%

3. РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 81,15%

ПРОТИВ - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,85%

4. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 87,92%

ПРОТИВ - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,08%

5. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Малая Садовая, д.1/25, литера В (Протокол №4 от 07.11.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года на 27.03.2025.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В от 27.03.2025.
3. Приложение № 3 - Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга Юрковой Т.И. № 01-08-56/25-0-0 от 02.04.2025.
4. Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования с «10» апреля 2025 года по «18» апреля 2025 года.

Председатель Собрания  Никитин С.А. «18» апреля 2025 года

Секретарь Собрания  Иксанова А.Е. «18» апреля 2025 года

Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа

 Председатель собрания

С.А. Никитин

 Секретарь собрания

А.Е. Иксанова