

Протокол № 01

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А
в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«23» мая 2025 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в МКД «12» мая 2025 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «12» мая 2025 года с 14.00 до 18.00, приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «23» мая 2025 года в 18.00. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «23» мая 2025 года с 18.00 до 19.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025года по адресу:

г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 9222,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9222,9 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД - 9006,60 голоса, что составляет 97,65% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об избрании членов Совета МКД.**
- 4. Об избрании председателя Совета МКД.**
- 5. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.**
- 6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.**
- 7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъездов и калитки на входных воротах с 01.04.2025.**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Смирнова О.В. (кв.№ 22), секретарь собрания Гугутишвили Н.Д. (кв.№ 18).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА – 98,42%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,58%

Секретарь собрания

ЗА – 99,79%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,21%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Смирнова О.В. (кв.№ 22), секретарем собрания Гугутишвили Н.Д. (кв.№ 18).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,79%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,21%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

3. СЛУШАЛИ: Об избрании членов Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная

реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек: Богинскую Е.А. (кв.№ 16), Гугутишвили Н.Д. (кв.№ 18), Смирнову О.В. (кв.№ 22).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Богинская Е.А.

Гугутишвили Н.Д.

Смирнова О.В.

ЗА – 99,79%

ЗА – 99,79%

ЗА – 98,42%

ПРОТИВ – 0,00%

ПРОТИВ – 0,00%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,21%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,21%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,58%

3. РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек: Богинскую Е.А. (кв.№ 16), Гугутишвили Н.Д. (кв.№ 18), Смирнову О.В. (кв.№ 22).

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Об избрании председателя Совета МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома - члена Совета дома Смирнову О.В. (кв.№ 22).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 98,42%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,58%

4. РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома - члена Совета дома Смирнову О.В. (кв.№ 22).

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,79%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,21%

5.РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2024 год.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,79%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,21%

6. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025 год.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная

реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,79%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,21%

7. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

8. СЛУШАЛИ: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъездов и калитки на входных воротах с 01.04.2025.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъездов и калитки на входных воротах в размере 47 копеек в месяц за 1 кв.м занимаемой площади с 01.04.2025.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,79%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,21%

8. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств на входных дверях подъездов и калитки на входных воротах в размере 47 копеек в месяц за 1 кв.м занимаемой площади с 01.04.2025.

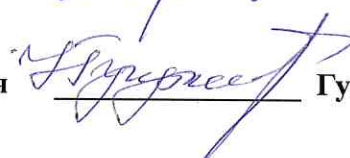
Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования (Протокол № 02 от 12.09.2022), определен порядок направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года на 29.04.2025.
2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования от 29.04.2025.
3. Приложение № 3 – Доверенность № 01-08-85/25-0-0 от 07.05.2025, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга Юрковой Т.И.
5. Приложение № 5 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Приложение № 6 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «12» мая 2025 года по «23» мая 2025 года.

Председатель Собрания  Смирнова О.В.

«23» мая 2025 года

Секретарь Собрания 

Гугутишвили Н.Д. «23» мая 2025 года

Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа


Председатель собрания
О. В. Смирнова


Секретарь собрания
Н. Д. Гутшвили