

## Протокол № 01

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования**

город Санкт-Петербург

«05» февраля 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенного по адресу: 191036, г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата и место проведения собрания:** с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД ««27» января 2025 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «27» января 2025 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «05» февраля 2025 года в 18.00. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «05» февраля 2025 года с 18.00 до 19.00 по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование** - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 9222,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9222,9 голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 8969,10 голоса, что составляет 97,25% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Утверждение на 2025 год перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: ремонт крыши.**
- 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: ремонт крыши, предельно допустимая стоимость работ составляет - 51 082 591,95 рублей, согласно части 4 статьи 190 ЖК РФ.**
- 5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 6. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

### **По первому вопросу повестки дня собрания:**

#### **1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с «27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания - Смирнова Ольга Владимировна (кв.№ 22), секретарь собрания - Гугутишвили Наира Дмитриевна (кв.№ 18).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель собрания  
ЗА – 98,62%  
ПРОТИВ – 0,0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,38%

Секретарь собрания  
ЗА – 100,0%  
ПРОТИВ – 0,0%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

**1. РЕШИЛИ:** Председателем собрания избрана Смирнова Ольга Владимировна (кв.№ 22), секретарем собрания Гугутишвили Наира Дмитриевна (кв.№ 18).

**По второму вопросу повестки дня собрания:**

**2. СЛУШАЛИ:** Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

**2. РЕШИЛИ:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. СЛУШАЛИ:** Об утверждении на 2025 год перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: ремонт крыши.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить на 2025 год перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: ремонт крыши.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

**3. РЕШИЛИ:** Утвердить на 2025 год перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: ремонт крыши.

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. СЛУШАЛИ:** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: ремонт крыши, предельно допустимая стоимость работ составляет - 51 082 591,95 рублей, согласно части 4 статьи 190 ЖК РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: ремонт крыши, предельно допустимая стоимость работ составляет - 51 082 591,95 рублей, согласно части 4 статьи 190 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

**4.РЕШИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: ремонт крыши, предельно допустимая стоимость работ составляет - 51 082 591,95 рублей, согласно части 4 статьи 190 ЖК РФ.

**По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**5. СЛУШАЛИ: Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0%

**5. РЕШИЛИ:** Определить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета дома.

**По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**6.СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 27» января 2025 года по «05» февраля 2025 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

**6. РЕШИЛИ:** Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования (Протокол №02 от 12.09.2022) определен порядок направления сообщений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 27» января 2025 года по «05» февраля года на 16.01.2025

2. Приложение № 2 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт -Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования от 16.01.2025.

3. Приложение № 3 - Доверенность № 01-08-14/25-0-0 от 24.01.2025, удостоверяющая полномочия представителя собственника - г.Санкт-Петербурга Авласович Ю.В.
4. Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А в форме очно-заочного голосования с 27» января 2025 года по «05» февраля года.

Председатель Собрания  Смирнова О.В. «05» февраля 2025 года

Секретарь Собрания  Гугутишвили Н.Д. «05» февраля 2025 года

ს (კადა) ინსტუტ

Председатель собрания

*Смирнова* О.В. Смирнова

Секретарь собрания

*Гугушвили* Н.Д.Г. Гугушвили