

Протокол № 02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д. 13, литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«10» июля 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Собственники помещений в МКД, приняли участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД «01» июля 2025 года с 14.00 до 18.00 путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года.

Собственники помещений в МКД не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование «01» июля 2025 года с 14.00 до 18.00, приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «10» июля 2025 года в 18 час 00 мин. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось «10» июля 2025 года с 18 ч 00 м до 19 ч 00 м по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972), 191023, город Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30,корпус 49, литер К49, пом.19Н (каб.11)

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д. 13, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Список приглашенных лиц на внеочередном общее собрание собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования, проведенного с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13 с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года с 14.00 до 18.00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4368,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4368,9 кв.м. голосов. Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - 3766,4 голоса, что составляет 86,21% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши) - 565 945,57 рублей.**
- 4. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания Шишкин А.А. (ООО «ЛИХНОС»), секретарь собрания: Резникова Л.В. (кв.№ 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания

ЗА - 100,0 %

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

Секретарь собрания

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

1.РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Шишкина А.А. (ООО «ЛИХНОС»). Избрать секретарем собрания Резникову Л.В. (кв.№ 6).

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА -100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

2. РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня и объема работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши) - 565 945,57 рублей.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши) - 565 945,57 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0 %

3.РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объем работ на 2025 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт крыши) - 565 945,57 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 100,0%

ПРОТИВ - 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0%

4. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания – не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А (Протокол №02 от 17.03.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д. 13, литера А на 20.06.2025.
2. Приложение № 2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул.Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования от 20.06.2025.
3. Приложение № 3 – Доверенность № 01-08-126/25-0-0 от 01.07.2025, удостоверяющая полномочия представителя собственника г.Санкт-Петербурга Юрковой Т.И.
4. Приложение № 4 - Доверенность № 31 от 03.04.2025, удостоверяющая полномочия представителя собственника ГБУ «ГУИОН» Оберемко П.П.
5. Приложение № 4 - Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Приложение № 5 – Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул. Белинского д.13, литера А в форме очно-заочного голосования с «01» июля 2025 года по «10» июля 2025 года.

Председатель Собрания  Шишкин А.А. «10» июля 2025 года

Секретарь Собрания  Резникова Л.В. «10» июля 2025 года

Прошито и пронумеровано
3 (три) листа

Председатель собрания



А.А. Шишкин

Секретарь собрания



Л.В. Резникова