

город Санкт-Петербург,

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Рубинштейна ул., д. 13, Литера Б за 2025 год

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом. 19Н (каб.11)

ОГРН 1197847250050 / ИНН 7840090972

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мушкетера Борис Мирославович, начальник отдела ИКТ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 710-42-21, mbor@onf.spb.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **126.3** м².

Дата размещения отчета: " **27** " **марта** **2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единицы измерения	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	месяц	623.29	12	7479.48	12	7479.48
	Содержание общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:						
	Технические осмотры конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу	месяц	83.36	12	1000.29	12	1000.29
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	месяц	122.51	12	1470.14	12	1470.14
	Оказание услуг аварийного обслуживания	месяц	298.70	12	3584.39	12	3584.39
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	месяц	868.94	3	2606.83	3	2606.83

	Оказание услуг по дератизации и дезинсекции	месяц	12.00	12	143.98	12	143.98
	Оказание услуг по промывке фасадов	раз в год	454.68	1	454.68	1	454.68
	Очистка кровли от наледи и снега	месяц	287.96	5	1439.82	5	1439.82
	Уборка лестничных клеток	месяц	351.75	12	4220.94	12	4220.94
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	месяц	371.95	12	4463.44	12	4463.44
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	месяц	113.04	12	1356.46	12	1356.46
	Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе:						
	- электрической энергии	месяц	8.84	12	106.10	12	106.10
	- тепловой энергии	месяц	70.73	12	848.73	12	848.73
	- холодного водоснабжения.	месяц	7.58	12	90.94	12	90.94
ИТОГО				-	28372.52	-	28372.52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0.00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **11882.30** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **50 000.00** руб.
Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-38 117.70 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт канализационной трубы	План текущего ремонта	50 000.00	4 мп.	
ИТОГО				-	50 000.00 р.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **7479.48** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 695.80	20 074.09	16 619.11	12 150.78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20180.73	20193.35	-12.62
ИТОГО		8 695.80	40 254.82	36 812.46	12 671.74