

город Санкт-Петербург,

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Рубинштейна ул., д. 13, Литера А за 2025 год

ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом. 19Н (каб.11)

ОГРН 1197847250050 / ИНН 7840090972

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Мушкетта Борис Мирославович, начальник отдела ИКТ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 710-42-21, mbor@onf.spb.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8202.8 м²**.

Дата размещения отчета: "**27**" **марта 2026** г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном ДОМЕ:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единицы измерения	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	месяц	40804.06	12	489648.72	12	489648.72
	Содержание общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:						
	Технические осмотры конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу	месяц	5457.08	12	65484.93	12	65484.93
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	месяц	8020.25	12	96243.02	12	96243.02
	Оказание услуг аварийного обслуживания	месяц	19554.53	12	234654.35	12	234654.35
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	месяц	56885.90	3	170657.71	3	170657.71
	Оказание услуг по дератизации и дезинсекции	месяц	785.49	12	9425.86	12	9425.86
	Оказание услуг по промывке фасадов	раз в год	29765.88	1	29765.88	1	29765.88
	Очистка кровли от наледи и снега	месяц	18851.72	5	94258.62	5	94258.62
	Уборка лестничных клеток	месяц	23027.22	12	276326.58	12	276326.58
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	месяц	24350.14	12	292201.72	12	292201.72
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	месяц	7772.20	12	93266.42	12	93266.42

Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе:						
- электрической энергии	месяц	578.78	12	6945.38	12	6945.38
- тепловой энергии	месяц	4795.61	12	57547.36	12	57547.36
- холодного водоснабжения.	месяц	496.10	12	5953.18	12	5953.18
ИТОГО			-	1406900.83	-	1406900.83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Перерасход денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

291 307.00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **771719.00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **807 176.00** руб.

Перерасход денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

326 764.00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт тротуарной плитки	План текущего ремонта	50 000.00	15 м ²	
2	Антисептирование (огнезащитная обработка деревянных конструкций)	План текущего ремонта	22 176.00	1680 м ²	
3	Замена участка трубопровода D100 ХВС (аварийные работы)		78 000.00	12 п.м.	
4	Замена участка трубопровода тепловой сети D89 (аварийные работы)	План текущего ремонта	630 000.00	24 п.м.	
ИТОГО				-	807 176.00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **489648.72** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	10 360.10	2 148 007.48	2 145 695.84	12 671.74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		36775.01	36775.01	0
ИТОГО		10 360.10	2 184 782.49	2 182 470.85	12 671.74