

город Санкт-Петербург,

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Малая Садовая ул., д. 1/25, Литера В за 2025 год**

**ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»**

**Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 28-30, корпус 49, литер К49, пом. 19Н (каб.11)**

**ОГРН 1197847250050 / ИНН 7840090972**

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Мушкетера Борис Мирославович, начальник отдела ИКТ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7 (812) 710-42-21, mbor@onf.spb.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **293.2** м<sup>2</sup>.

Дата размещения отчета: "1" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единицы измерения	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	месяц	1446.94	12	17363.31	12	17363.31
	Содержание общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:						
	Технические осмотры конструкций, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу	месяц	193.51	12	2322.18	12	2322.18
	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	месяц	284.40	12	3412.80	12	3412.80
	Оказание услуг аварийного обслуживания	месяц	693.42	12	8321.04	12	8321.04
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	месяц	2001.58	3	8068.86	3	8068.86
	Оказание услуг по	месяц	27.85	12	334.26	12	334.26

	дератизации и дезинсекции						
	Оказание услуг по промывке фасадов	раз в год	1020.34	1	1020.34	1	1020.34
	Очистка кровли от наледи и снега	месяц	660.29	5	3137.24	5	3137.24
	Уборка лестничных клеток	месяц	816.56	12	9798.78	12	9253.39
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	месяц	863.47	12	10361.70	12	10361.70
	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	месяц	262.41	12	3148.98	12	3148.98
	Техническое обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе:						
	- электрической энергии	месяц	20.52	12	246.24	12	246.24
	- тепловой энергии	месяц	158.33	12	1970.34	12	1970.34
	- холодного водоснабжения.	месяц	17.59	12	211.08	12	211.08
<b>ИТОГО</b>				-	<b>69171.84</b>	-	<b>69171.84</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Перерасход денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **23 144.00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **27 584** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **5 400** руб.

Перерасход денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **960.00** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Антисептирование (огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений)		5 400	273 кв. м.	Акт № 10/2025 от 31.10.2025
<b>ИТОГО</b>				-	<b>5 400</b>

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **17363.34** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	12270.37	96 755.84	74 399.82	34 626.39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		12270.37	96 755.84	74 399.82	34 626.39