

# О Т Ч Е Т

выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.13, литера А  
за 2024 год

| №  | Наименование работ                                               | Ед. изм.       | Запланированный объем |                        | Стоимость запланированная |                | Сроки исполнения   |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|----------------|--------------------|
|    |                                                                  |                | план                  | фактическое выполнение | план руб.                 | выполнено руб. |                    |
| 1  | 2                                                                | 3              | 4                     | 5                      | 6                         | 7              | 8                  |
| 1  | Установка ограждения приямка                                     | шт             | 1                     | 1                      | 55 000,00                 | 55 000,00      | 1 квартал          |
| 2  | Замена водосточных труб                                          | шт             | 6                     | 6                      | 28 000,00                 | 28 000,00      | 1 квартал          |
| 3  | Замена циркуляционного насоса                                    | шт             | 1                     | 1                      | 210 000,00                | 210 000,00     | 2 квартал          |
| 4  | Ремонт ступеней л/к №4                                           | м <sup>2</sup> | 6                     | -                      | 34 000,00                 | -              | Перенос на 2025 г. |
| 5  | Замена освещения л/к № 4                                         | пм             | 32                    | -                      | 59 500,00                 | -              | Перенос на 2025 г  |
| 6  | Установка козырька над входом л/к № 4                            | м <sup>2</sup> | 2                     | -                      | 35 000,00                 | -              | Перенос на 2025 г  |
| 7  | Антисептирование (огнезащитная обработка деревянных конструкций) | м <sup>2</sup> | 1680                  | 1680                   | 40 000,00                 | 40 800,00      | 4 квартал          |
| 8  | Косметический ремонт помещений МОП (ИТП, водомерный узел)        | м <sup>2</sup> | 250                   | 250                    | 196 000,00                | -              | Перенос на 2025 г  |
| 9  | Ремонт мощения двора плиткой                                     | м <sup>2</sup> | -                     | 12                     | -                         | 26 000,00      | 2 квартал          |
| 10 | Ремонт канализационных колодцев                                  | шт             | -                     | 2                      | -                         | 15 000,00      | 2 квартал          |
| 11 | Замена трубопровода тепловой сети                                | пм             | -                     | 24                     | -                         | 574 010,00     | 4 квартал          |
|    | ИТОГО                                                            |                |                       |                        | 657 500,00                | 948 810,00     |                    |

Получено средств в 2024 г. – 703 800,00 руб.  
Перерасход на 01.01.2024 – 46 297,00 руб.  
Итого средств – 657 503,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД"

Начальник РЭУ № 1



*Samif*

Л.В.Самойленко

А.П.Домнин