

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 191023, Санкт-Петербург г, Садовая ул, дом 28-30, корпус 49, литера К49, помещение 19Н (КАБ.11)

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710001		
а)	14	03	2025
Н	42775761		
О	7840090972		
о	68.32.2		
2			
о/			
С	12300	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 557	11 376	5 521
	в том числе: Арендованное имущество	1151	4 110	5 892	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 557	11 376	5 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	144	83	8
	в том числе: Материалы	1211	144	83	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 941	30 323	24 414
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 107	2 395	2 528
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	33 641	27 890	21 601
	расчеты по налогам и сборам	1233	1 142	3	268
	расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	51	35	17
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 324	4 191	1 988
	в том числе: Касса организации	1251	220	203	198
	Расчетные счета	1252	4 104	3 988	1 790
	Прочие оборотные активы	1260	235	395	209
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	195	395	209
	Итого по разделу II	1200	41 644	34 992	26 619
	БАЛАНС	1600	51 201	46 368	32 140

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	783	783	783
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 160	5 160	5 160
	в том числе: переоценка основных средств	1341	5 160	5 160	5 160
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 597	8 616	5 372
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1371	481	3 243	(322)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1372	8 116	5 372	5 694
	Восстановленные неустраиваемые дивиденды	1373	-	1	-
	Итого по разделу III	1300	14 540	14 559	11 315
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 414	3 149
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 043	5 871	-
	Итого по разделу IV	1400	4 043	7 285	3 149
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 618	24 524	17 676
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	23 325	18 450	14 076
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	729	670	93
	Расчеты по налогам и сборам	1523	6 590	4 994	3 103
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	1 974	410	404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 618	24 524	17 676
	БАЛАНС	1700	51 201	46 368	32 140

Руководитель _____ Самойленко Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ _____
ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
14	03	2025
42775761		
7840090972		
68.32.2		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	242 834	203 058
	Себестоимость продаж	2120	(206 981)	(167 790)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 853	35 268
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(27 839)	(29 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 014	6 016
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	511	2 018
	Прочие расходы	2350	(6 881)	(3 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 644	4 380
	Налог на прибыль	2410	(1 163)	(1 137)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 163)	(1 137)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	481	3 243

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	5 160	5 160
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	5 641	8 403
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Самойленко Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 14 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 5c57b05a-ac67-44c3-a83c-1c8528685f45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД", Самойленко Людмила Владиславовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	17.03.25 11:03 (MSK)	Сертификат 028FC3B50018B25AA14EBF3E547EA37EDE
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции	17.03.25 11:55 (MSK)	Сертификат 511BD0D88236E3CCC41792DAAECB628D

Общество с ограниченной
ответственностью "ПРЭО
"НЕЖИЛОЙ ФОНД",
7840090972/784001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу (код 7840) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД", 7840090972/784001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **17.03.2025** в **11.03.29** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2024 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUNOTCH_7840_7840_7840090972784001001_20250314_D1086
ЕСА-7188-4064-8F03-BEC1FA6A8BBF

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу (код 7840) ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2025** и принята налоговым органом **17.03.2025**,
регистрационный номер 00000000002475446289 .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД",
7840090972/ 784001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 7840 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД", 7840090972/ 784001001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_BUNOTCH_7840_7840_7840090972784001001_20250314_D1086
ЕСА-7188-4064-8F03-BEC1FA6A8BBF
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7840

(наименование, код налогового органа)