

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	783	783	783
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 160	5 160	5 160
	в том числе: Переоценка основных средств	1341	5 160	5 160	5 160
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 616	5 372	5 694
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1371	3 243	(322)	(86)
	Восстановленные неустраиваемые дивиденды	1372	1	-	-
	Итого по разделу III	1300	14 559	11 315	11 637
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 414	3 149	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 871	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 285	3 149	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 524	17 676	27 129
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	18 450	14 076	16 425
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	670	93	524
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4 994	3 103	4 160
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	-	-	1 799
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	410	404	4 221
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 524	17 676	27 129
	БАЛАНС	1700	46 368	32 140	38 766

Руководитель _____ Самойленко Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	28 02 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	42775761		
ИНН	7840090972		
по ОКВЭД 2	68.32.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	203 058	150 458
	Себестоимость продаж	2120	(167 790)	(127 736)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 268	22 722
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(29 252)	(23 884)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 016	(1 162)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 018	4 258
	Прочие расходы	2350	(3 654)	(3 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 380	34
	Налог на прибыль	2410	(1 137)	(356)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 137)	(356)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 243	(322)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	5 160	5 160
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	8 403	4 838
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Самойленко Л.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b9305383-7201-4e05-a465-8234a186fcf1

	ООО "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД" , Самойленко Людмила Владиславовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	13.03.24 11:38 (MSK)	Сертификат 010ACDD60058B08CAF423FA90BDD7C84B1
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ , Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции	13.03.24 12:21 (MSK)	Сертификат 00FEAAF71447F6CB4796F197749B725EA6

**Общество с ограниченной
ответственностью "ПРЭО
"НЕЖИЛОЙ ФОНД",**

7840090972/784001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу (код 7840)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД", 7840090972/784001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **13.03.2024 в 11.38.36** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2023 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTSН_7840_7840_7840090972784001001_20240228_65BF6
68A-84D4-4D37-8C42-CD5A70AB2D71**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу (код 7840)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **13.03.2024** и принята налоговым органом **13.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002101213036**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД",
7840090972/ 784001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7840 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ПРЭО "НЕЖИЛОЙ ФОНД", 7840090972/ 784001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_7840_7840_7840090972784001001_20240228_65BF6
68A-84D4-4D37-8C42-CD5A70AB2D71

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7840

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b9305383-7201-4e05-a465-8234a186fcf1

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**
Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника
инспекции

13.03.24 12:15 (MSK)

Сертификат 00FEAAF71447F6CB4796F197749B725EA6