



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0260 Факс (812) 576-0820

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет

№ 01-16-1476/22-0-1

от 03.11.2022



**Главам администраций
районов Санкт-Петербурга**

**Вице-президенту - директору
макрорегионального филиала
«Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»**

Логинову А.Е.

**Синопская наб., д.14, лит. А
Санкт-Петербург, 191167**

**аппарат вице-губернатора
Санкт-Петербурга Повелия А.А.
на № 06-18-4804/22-0-0 от 28.10.2022**

Уважаемые руководители!

Во исполнение поручения вице-губернатора Санкт-Петербурга Повелия А.А. по результатам рассмотрения обращения вице-президента – директора макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» Логинова А.Е., прошу администрации районов Санкт-Петербурга:

1. Обеспечить взаимодействие с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – МКД), указанными в приложении к настоящему письму, в целях организации проведения общих собраний собственников помещений в этих МКД (далее – ОСС) для принятия решений о согласовании размещения ПАО «Ростелеком» оборудования городской системы видеонаблюдения (далее – Оборудование) на общем имуществе в указанных МКД.

2. При необходимости на основании части 5 статьи 45 ЖК РФ организовать направление в управляющие организации, правления ТСЖ, ЖСК, ЖК обращений собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД (в том числе, с учетом доли Санкт-Петербурга в общем имуществе в МКД), в которых сформулировать вопросы, подлежащие включению в повестку дня ОСС, связанные с размещением Оборудования на общем имуществе в МКД. На основании таких обращений управляющие организации, правления ТСЖ, ЖСК, ЖК обязаны осуществить мероприятия, необходимые для проведения ОСС в течение 45 дней со дня поступления этих обращений.

3. При проведении мероприятий учитывать, что согласно требованиям пункта 3 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) решения о передаче в пользование общего имущества в МКД иным лицам принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

4. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление МКД, указанными в Приложении, проводить ОСС для принятия решений о размещении Оборудования на общем имуществе в МКД в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Приложение: на 100 л. в 1 экз. в первый адрес.

Председатель Комитета

Елагина Е.В., 576-04-87

О.Ю.Зотов