

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении годового общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**190068, г. Санкт–Петербург, ул.Средняя Подъяческая, д.16, литера А (далее - МКД)**  
**Уважаемый собственник МКД!**

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что с **«10» АПРЕЛЯ 2023 года по «21» АПРЕЛЯ 2023 года** будет проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 190068, г. Санкт–Петербург, ул. Средняя Подъяческая, д.16, литера А в форме очно-заочного голосования. Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050;ИНН 7840090972).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.**
- 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 6. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**
- 7. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**
- 8. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.**
- 9. О согласовании размещения ПАО «Ростелеком» оборудования городской системы видеонаблюдения на общем имуществе МКД.**
- 10. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«10» АПРЕЛЯ 2023 года по адресу:** 191023, г. Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**).

Прием бланков Решений начинается **«10» АПРЕЛЯ 2023 года с 14.00 до 18.00** по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет № 13.

Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», кабинет № 13, с **«10» АПРЕЛЯ 2023 года по «21» АПРЕЛЯ 2023 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.**

Срок окончания приема решений собственников **«21» АПРЕЛЯ 2023 года в 18.00.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: **«21» АПРЕЛЯ 2023 года с 18.00 до 19.00** по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет № 13.

**Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.**

***Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!***

*Принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до **18.00 21.04.2023**. Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию, **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**, а также по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 18.00. в период с 31.03.2023 по 21.04.2023.*

*т. (812) 571 12 34.*

**Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»**  
**30 .03.2023**