

по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б (далее - МКД) Уважаемые собственники помещений МКД!**

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б в форме очно-заочного голосования

**с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**
- 2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственниками МКД и управляющей организацией.**
- 3. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.**
- 4. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствующий год.**
- 5. Об избрании Совета многоквартирного дома: определение срока действия и численного количества членов Совета многоквартирного дома.**
- 6. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.**
- 7. Определение порядка сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 8. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 9. Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.**
- 10. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) с указанием предельно допустимой стоимости – 94582,07 рублей.**
- 11. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости – 57728,78 рублей.**
- 12. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения с указанием предельно допустимой стоимости 373850,53 рублей.**
- 13. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 492050,13 рублей.**
- 14. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 1544855,92 рублей.**

**15. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 607561,56 рублей.**

**16. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.**

**17. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.**

**18. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ресурсоснабжающим организациям.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «25» сентября 2023 года по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» 3 этаж, кабинет №13, с **14.00 до 18.00.** путем передачи заполненных бланков Решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года (бланк Решения прилагается к данному уведомлению).

Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13,

**с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года**

**в рабочие дни с 14.00 до 18.00.**

**Срок окончания приема решений собственников «29» сентября 2023 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

**с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. «29» сентября 2023 года**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД

имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

***Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,***

***является обязательным для всех собственников помещений МКД!***

*Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 29.09.2023.***

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, ознакомление с документами и материалами к собранию, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков Решений собственников помещений МКД, бланк Решения, Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №13, ежедневно, с 14.00 до 18.00. в период с 15.09.2023. по 29.09.2023, т.571 12 34.*

**Инициатор собрания**

**Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»**

**12.09.2023**