

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт–Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25,  
литера В в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что  
с «20» ФЕВРАЛЯ 2023 года по «03» МАРТА 2023 года

будет проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 191036,  
г.Санкт–Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В в форме очно-заочного голосования.

Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации  
ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.
6. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2023 год.
7. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «20» ФЕВРАЛЯ 2023 года по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул.Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения годового общего собрания «20» ФЕВРАЛЯ 2023 года с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с «20» ФЕВРАЛЯ 2023 года по «03» МАРТА 2023 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «03» МАРТА 2023 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: «03» МАРТА 2023 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая д. 28-30, к. 49, каб. №13.

**Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.**

*Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,  
является обязательным для собственников помещений МКД!*

*Принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 03.03.2023.*

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию (с отчетом управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год; Планом текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год), Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru), а также по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с 10.02.2023 по 03.03.2023. т. (812) 571 12 34*

Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»  
10 ФЕВРАЛЯ 2023 г.