

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 15, литера А (далее - МКД)

### Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 15, литера А в форме очно-заочного голосования с **«16» ОКТЯБРЯ 2023 года по «23» ОКТЯБРЯ 2023 года**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт крыши - 48929400,00 рублей.
4. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 22912241,03 рублей.
5. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 73567070,36 рублей.
6. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 18500536,13 рублей.
7. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.
9. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«16» ОКТЯБРЯ 2023 года** по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания **«16» ОКТЯБРЯ 2023 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13,

с **«16» ОКТЯБРЯ 2023 года по «23» ОКТЯБРЯ 2023 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«23» ОКТЯБРЯ 2023 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

**«23» ОКТЯБРЯ 2023 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

**Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!**

*Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 23.10.2023.*

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)**, а также по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00. в период с 06.10.2023 по 20.10.2023 т. (812) 571 12 34.*

Инициатор собрания Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

06 октября 2023 г.