

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А
в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник МКД!

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что
с «01» АВГУСТА 2023 года по «11» АВГУСТА 2023 года

будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 191036, г.Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, в форме очно-заочного голосования. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2023 год.
- 3.1. Об утверждении на 2023 год разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) с указанием предельно допустимой стоимости – 294528,23 рублей.
- 3.2. Об утверждении на 2023 год разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте с указанием предельно допустимой стоимости - 702019,99 рублей.
- 3.3. Об утверждении на 2023 год разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости – 220433,92 рублей.
4. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «01» АВГУСТА 2023 года по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам **(бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru).**

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания «01» АВГУСТА 2023 года с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с «01» АВГУСТА 2023 года по «11» АВГУСТА 2023 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «11» АВГУСТА 2023 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится: «11» АВГУСТА 2023 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м. по адресу: г.Санкт–Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

***Решение общего собрания, принятое в установленном порядке,
является обязательным для собственников помещений МКД!***

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 11.08.2023.

Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru, а также по адресу: г. Санкт–Петербург, ул.Садовая , д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с 21.07.2023 по 11.08.2023. т. (812) 571 12 34

**Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»
20.07.2023**