

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А  
в форме очно-заочного голосования  
Уважаемый собственник МКД!**

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» уведомляет Вас о том, что  
с «02» МАЯ 2023 года по «15» МАЯ 2023 года

будет проведено годовое общее собрание собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 191036, г.Санкт–Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А, в форме очно-заочного голосования.

Годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**
- 3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.**
- 4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.**
- 5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.**
- 6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств калитки на входных воротах.**
- 7. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.**
- 8. Об установлении информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А со стороны ул. Караванной д.12.**
- 9. О разработке проекта, изготовлении и монтаже информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.**
- 10. О порядке оплаты разработки проекта, изготовлению и монтаже информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.**
- 11. О заключении договоров на разработку проекта, изготовление и монтаж информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А со специализированной подрядной организацией.**
- 12. Об утверждении Расчета долевого участия пользователей нежилых помещений и собственников жилья помещений МКД адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А в финансировании разработки проекта, изготовлении и монтажа информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.**
- 13. Об утверждении договора долевого участия пользователей нежилых помещений и собственников жилья помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки д.15, литера А по финансированию разработки проекта, изготовлению и монтажу информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А**
- 14. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится **«02» МАЯ 2023 года** по адресу: 191023, г.Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанным в повестке дня вопросам **(бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru)).**

Прием бланков Решений начинается по месту проведения годового общего собрания **«02» МАЯ 2023 года** с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13,

с **«02» МАЯ 2023 года по «15» МАЯ 2023 года** в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников **«15» МАЯ 2023 года в 18 час.00 мин.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:  
**«15» МАЯ 2023 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.**

по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

***Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!***

*Принявшими участие в годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: **до 18 ч. 00 м. 15.05.2023.***

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации [www.onf.spb.ru](http://www.onf.spb.ru), а также по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Садовая , д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00 в период с 20.04.2023 по 15.05.2023. т. (812) 571 12 34***

**Инициатор собрания - Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»  
20.04.2023**