

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений МКД!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Белинского д. 13, литера А в форме очно-заочного голосования с «17» ОКТЯБРЯ 2023 года по «25» ОКТЯБРЯ 2023 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится по инициативе управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№020561) – 187052,88 рублей.
4. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№020561) - 7034930,00 рублей.
5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.
7. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится «17» ОКТЯБРЯ 2023 года по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», 3 этаж, кабинет №13 путем передачи заполненных Решений собственников помещений МКД по указанному в повестке дня вопросам (**бланк Решения будет опущен в почтовый ящик Вашей квартиры, а также размещен на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**).

Прием бланков Решений начинается по месту проведения внеочередного общего собрания «17» ОКТЯБРЯ 2023 года с 14.00 до 18.00. Собственники помещений МКД, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных Решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №13, с «17» ОКТЯБРЯ 2023 года по «25» ОКТЯБРЯ 2023 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема решений собственников «25» ОКТЯБРЯ 2023 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоится:

«25» ОКТЯБРЯ 2023 года с 18 ч. 00 м. до 19 ч. 00 м.

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №13.

Каждый собственник помещений МКД имеет право присутствовать при подведении итогов голосования.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для собственников помещений МКД!

Принявшими участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений МКД, решения которых получены до даты окончания их приема: до 18 ч. 00 м. 25.10.2023.

*Дополнительные разъяснения о порядке проведения собрания, дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланков решений собственников помещений МКД, ознакомление с документами и материалами к собранию **Вы можете ознакомиться на информационном стенде МКД, на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru**, а также по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корпус 49, 3-й этаж, кабинет №13 с 14.00 до 17.00. в период с 09.10.2023 по 25.10.2023 т. (812) 571 12 34.*

Инициатор собрания

Управляющая организация ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»

06 октября 2023 г.