

Решение собственника помещений многоквартирного дома по адресу:

191002, г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.13 литера Б

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования с «25» сентября 2023 года по «29» сентября 2023 года

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: _____

ФИО, паспорт или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт; доверенность)

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	126,30 кв.м.	кв. м.	кв. м.	%

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Избрать председателем собрания – собственника квартиры №10 Розен А. К., секретарем собрания – представителем ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» Гребенюк И. А. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственниками МКД и управляющей организацией.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией.

Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с предоставлением коммунальных услуг между собственником помещений МКД и управляющей организацией равным 3 (три) года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об утверждении размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствующий год.

Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2023. в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об избрании Совета многоквартирного дома: определение срока действия и численного количества членов Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома и определить срок действия Совета многоквартирного дома 3 года и численный состав в количестве одного человека-председателя Совета многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Розен А. К. (кв.10)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение порядка сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения принятых решений общего собрания о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор места и адреса хранения, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Выбрать место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, на 2023 год по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) с указанием предельно допустимой стоимости – 94582,07 рублей.

Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) с указанием предельно допустимой стоимости – 94582,07 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2023 г. _____ / _____ /

подпись

ФИО

11. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости – 57728,78 рублей.

Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения) с указанием предельно допустимой стоимости – 57728,78 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения с указанием предельно допустимой стоимости 373850,53 рублей.

Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения с указанием предельно допустимой стоимости 373850,53 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 492050,13 рублей.

Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 492050,13 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 1544855,92 рублей.

Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 1544855,92 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024 год по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 607561,56 рублей.

Утвердить на 2024 год услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с указанием предельно допустимой стоимости 607561,56 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

16. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.

ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ДВУХ ВАРИАНТОВ:

1) Поручить управляющей организации (ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»), от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

17. О заключении собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями на основании п. 4.4.) ч. 2 ст.44 Жилищного кодекса РФ с 01.10.2023.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

18. О направлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ресурсоснабжающим организациям.

Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», ресурсоснабжающим организациям руководителю управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« _____ » _____ 2023 г. _____ / _____ /
подпись ФИО