

**Решение собственника помещений на годовом общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Малая Садовая, д.1/25, литера В
в форме очно-заочного голосования с «20» ФЕВРАЛЯ 2023 года по «03» МАРТА 2023 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО, паспорт или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт; доверенность)

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	293,2 кв.м.			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: **Никитин С. А. (кв. №8)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: **Иксанова А. Е. (кв. №12)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 в размере установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об утверждении перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с указанием предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ на 2023 год.

Утвердить на 2023 год разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) - 51580,90 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»