

**Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А
в форме очно-заочного голосования с «16» ОКТЯБРЯ 2023 года по «23» ОКТЯБРЯ 2023 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: **Санкт-Петербург в лице администрации Центрального района г.Санкт-Петербурга**

ФИО, паспорт или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт; доверенность)

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: **Смирнова О. В. (кв. №22)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: **Гугутишвили Н. Д. (кв. №18)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт крыши - 48929400,00 рублей.

Утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт крыши - 48929400,00 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 22912241,03 рублей.

Утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 22912241,03 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 73567070,36 рублей.

Утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 73567070,36 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 18500536,13 рублей.

« _____ » _____ 2023 г. _____ / _____ /
подпись _____ ФИО _____

Утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 18500536,13 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Определить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.

ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ДВУХ ВАРИАНТОВ:

1) Поручить управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»