

**Решение собственника помещений на годовом общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А
в форме очно-заочного голосования с «02» МАЯ 2023 года по «15» МАЯ 2023 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО, паспорт, СНИЛС или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт; СНИЛС, доверенность)

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	9222,9			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Смирнова О. В. (кв. №22)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Гугутишвили Н. Д. (кв. №18)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2022 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств калитки на входных воротах.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт автоматически запирающих устройств калитки на входных воротах в размере 36 копеек за 1кв.м общей площади жилого помещения с 01.01.2023.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Определить порядок ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об установлении информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А со стороны ул. Караванной д.12.

Установить информационную пластину (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А со стороны ул. Караванной д.12.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О разработке проекта, изготовлении и монтаже информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.

Разработать проект, изготовить и установить информационную пластину (информационные надписи и обозначения) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. О порядке оплаты разработки проекта, изготовлению и монтаже информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.

Определить порядок оплаты разработки проекта, изготовления и монтажа информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А за счет средств пользователей нежилых помещений и собственников жилья пропорционально доли каждого пользователя нежилых помещений и собственника жилья в многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. О заключении договоров на разработку проекта, изготовление и монтаж информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А со специализированной подрядной организацией.

Заключить договоры на разработку проекта, изготовление и монтаж информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А со специализированной подрядной организацией-ООО «НПО «Лаборатория рекламы» (ИНН 7814152830), как организацией предложившей наименьшую цену из трех коммерческих предложений специализированных подрядных организаций.

Поручить управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972) подписать с ООО «НПО «Лаборатория рекламы» договоры.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об утверждении Расчета долевого участия пользователей нежилых помещений и собственников жилья помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А в финансировании разработки проекта, изготовлении и монтаже информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.

Утвердить Расчет долевого участия пользователей нежилых помещений и собственников жилья помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А в финансировании разработки проекта, изготовлении и монтаже информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А пропорционально доли каждого пользователя нежилых помещений и собственника жилья в многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об утверждении договора долевого участия пользователей нежилых помещений и собственников жилья помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А по финансированию разработки проекта, изготовлению и монтажу информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.

Утвердить договор долевого участия пользователей нежилых помещений и собственников жилья помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А по финансированию разработки проекта, изготовлению и монтажу информационной пластины (информационных надписей и обозначений) на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества» по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д.15, литера А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Поручить направить протокол годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»