

**Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: 191014, г.Санкт-Петербург, ул. Белинского д.13, литера А
проводимом в форме очно-заочного голосования
с «17» ОКТЯБРЯ 2023 года по «25»ОКТЯБРЯ 2023 года**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:

ФИО, паспорт или сведения о представителе собственника помещения (ФИО) и документе, подтверждающем его полномочия (паспорт; доверенность)

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение МКД (серия; номер; дата; кем выдано)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения) кв.м.	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	% от общей полезной площади многоквартирного дома
	4368,9			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: **Шишкина А.А. (ООО «ЛИХНОС»)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Избрать секретарем собрания: **Резникову Л.В. (кв. №6)**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№020561) – 187052,88 рублей.

Утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№020561) – 187052,88 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об утверждении перечня и объема работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№020561) - 7034930,00 рублей.

Утвердить перечень и объем работ на 2024 год по капитальному ремонту общего имущества МКД с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№020561) - 7034930,00 рублей.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Определить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О заключении договоров на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) помещений МКД.

ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ДВУХ ВАРИАНТОВ:

1) Поручить управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», от имени и за счет собственников МКД, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2) Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить индивидуальные договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной газораспределительной организацией.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Поручить направить протокол внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» управляющей организации ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1197847250050; ИНН 7840090972).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»