

**Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09.
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

28.07.2023 № 18-1631/24

На № _____ от _____

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: Фонтанки реки наб., д. 15 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Фонд, региональный оператор) представляет предложение о проведении 2024 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее предложение) согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

Перечень и объем работ с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 22 912 241,03 (руб).
2. ремонт крыши - 48 929 400,00 (руб).
3. ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 73 567 070,36 (руб).
4. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 18 500 536,13 (руб).

Учитывая положения статей 180, 158 ЖК РФ финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных не запрещенных законом источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Фонд просит инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение в соответствии с предложением и частью 5 статьи 189 ЖК РФ не позднее чем через три месяца с момента получения предложений (часть 4 статьи 189 ЖК РФ). С расчетами предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт, сметами на проектные (изыскательские) работы, а также с образцами протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно ознакомиться на сайте Фонда www.fkr-spb.ru.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания протокол этого собрания следует направить региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Петербурга по адресу: Невский пр., 176, г. Санкт-Петербург, 191167.

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

**Заместитель генерального директора по
подготовке капитального ремонта**



И.В. Спица