

**Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Тел.: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

**Генеральному директору
ООО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»**

Л.В. Самойленко

nf@onf.spb.ru

ОКПО 319301:
ИНН

НО «ФКР МКД СПб»
№ 3-16173/23
от 12.05.2023



На № _____

Уважаемая Людмила Владиславовна!

Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) подготовлены предложения о проведении в 2023 году работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему письму (далее – предложения).

Частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

В целях обеспечения своевременного проведения работ в многоквартирных домах Фонд направляет в Ваш адрес предложения в электронном виде для оказания содействия в ознакомлении собственников помещений в многоквартирных домах с предложениями, в том числе путем их размещения на информационных стендах, и просит инициировать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для принятия решений в соответствии с предложениями, а также направить в адрес Фонда протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах с решениями о проведении работ в 2023 году.

Фонд дополнительно сообщает, что предложения также направлены в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга». Предложения и сметы на проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту общего имущества размещены на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.fkr-spb.ru>.

Приложение:

1. Реестр предложений на 1 л. в 1 экз.;
2. Предложения в электронном виде.

**Начальник отдела
формирования предложений**

Ю.Ю. Кукушкин

Реестр предложений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вид работ по капитальному ремонту
1	2	3
1.	Литейный пр., д. 37-39 литера А	<p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;</p> <p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;</p> <p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте;</p> <p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения;</p>
2.	Разъезжая ул., д. 7 литера Б	<p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте;</p>
3.	Рубинштейна ул., д. 13 литера Б	<p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;</p> <p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте;</p>
4.	Фонтанки реки наб., д. 15 литера А	<p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;</p> <p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в тепловом пункте;</p> <p>разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения;</p>