**Протокол №01**
**годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования.**

город Санкт-Петербург «13» июня 2018 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «13» июня 2018 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 28 мая 2018 года в 18 ч. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А по адресу: г. Санкт – Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №16, с «28» мая 2018 года по «13» июня 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

Срок окончания приема Решений собственников помещений МКД «13» июня 2018 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м. 13 июня 2018 года по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Садовая д. 28-30, корпус 49, кабинет №16.

**Инициатор годового общего собрания собственников помещений МКД:** управляющая организация АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование** - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3998,5кв.м. Общее количество голосов собственников помещений МКД составляет 3998,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений МКД-3553,1 голоса, что составляет 88,86% от общего числа количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование осуществлялось путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.**

**2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.**

**3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

**4. О результатах заключения договора с ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение дополнительной мощности в размере 3 Квт для электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома.**

**5. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

**По первому вопросу повестки дня собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Аванесов С. А. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), секретарь собрания Трегулов А. З. (кв.№ 9)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| Председатель собрания | Секретарь собрания |
|---|---|
| ЗА –96,3 % | ЗА – 96,3% |
| ПРОТИВ – 0% | ПРОТИВ – 0 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,7% | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,7 % |

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 96,3% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -3,7 %

**РЕШИЛИ:** Председателем собрания избран Аванесов С. А. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), секретарем собрания Трегулов А. З. (кв.№ 9)

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

**По второму вопросу повестки дня собрания:**

**2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 34,89% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -65,11%

**РЕШИЛИ:** Не утверждать отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2017 год.

**По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 67,03% ПРОТИВ -3,7% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -29,27 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

**По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**4. О результатах заключения договора с ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение дополнительной мощности в размере 3 Квт для электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять к сведению разработку проектной документации ГРЩ и подготовку документации для заключения договора с ПАО «Ленэнерго» для технологического присоединения дополнительной мощности в размере 3 Квт для электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома и поручить управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД заключить соответствующий договор с ПАО «Ленэнерго».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 60,50% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -39,50%

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению разработку проектной документации ГРЩ и подготовку документации для заключения договора с ПАО «Ленэнерго» для технологического присоединения дополнительной мощности в размере 3 Квт для электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома и поручить управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД заключить соответствующий договор с ПАО «Ленэнерго».

**По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**5. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.**

**СЛУШАЛИ:** В соответствии с бланком Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 93,5% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -6,5%

**РЕШИЛИ:** Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

**Приложения к настоящему протоколу**:

1. Приложение №1-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А от 03.05.2018.
2. Приложение №2-Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность№01-45-2/18-0-0 от 09.01.2018. на Пархоменко В. В.
4. Приложение №4- Документы, по которому в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
5. Приложение №5-Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А.

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении годового общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, у пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (Протокол №03 от 14.03.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении собраний собственников помещений МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствовавших на общем собрание - не оформлялся, собственники помещений МКД приняли участие в годовом общем собрании путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А по адресу: г. Санкт – Петербург, ул.Садовая д.28-30,корпус 49, АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» кабинет №16, с «28» мая 2018 года по «13» июня 2018 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00.

**Председатель Собрания** _____ **Аванесов С. А. «13» июня 2018 года**

**Секретарь Собрания** _____ **Трегулов А. З. «13» июня 2018 года**

**ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО**
**3 (Три) листа**
**Председатель собрания**
**Аванесов С. А. _____**
**Секретарь собрания**
**Трегулов А. З. _____**