Протокол №01
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург «27» мая 2019 года

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения собрания: «27» мая 2019 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 13 мая 2019 года в 18 час. 30 мин., приняли участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А с «13 мая 2019 года по «27» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «27» мая 2019 года в 18 час.00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 27 мая 2019 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - у руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).

Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А с «13» мая 2019 года по «27» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Список приглашенных лиц на годовое общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на годовом общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А с «13» мая 2019 года по «27» мая 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3998,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3998,5 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании собственников помещений в МКД-3352,60 голоса, что составляет 84% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

4. О передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга наружных инженерных сетей газоснабжения, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, литера А на основании Распоряжения

КУГИ Санкт-Петербурга «Об утверждении Порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям» №1503-р от 30.09.1999.
5. О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

По первому вопросу повестки дня собрания:
1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А
ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Аванесов И. Г. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), секретарь собрания Трегулов А. З. (кв.№ 9)
ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –96,10 %	ЗА – 96,10%
ПРОТИВ –0%	ПРОТИВ –0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,9%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,9%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА-96,10% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,9 %
1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Аванесов И. Г. (представитель ОАО «Санкт-Петербургский Гипроавтотранс»), секретарем собрания Трегулов А. З. (кв.№ 9)
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:
2. СЛУШАЛИ: Отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА- 96,10% ПРОТИВ -3,9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%
2.РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» за 2018 год.

По третьему вопросу повестки дня собрания:
3. СЛУШАЛИ: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА- 96,10% ПРОТИВ -3,9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%
3. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
По четвертому вопросу повестки дня собрания:
4.СЛУШАЛИ: О передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга наружных инженерных сетей газоснабжения, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, литера А на основании Распоряжения КУГИ Санкт-Петербурга «Об утверждении Порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям»

№1503-р от 30.09.1999.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в государственную собственность Санкт-Петербурга наружные инженерные сети газоснабжения, расположенные на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, литера А на основании Распоряжения КУГИ Санкт-Петербурга «Об утверждении Порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям» №1503-р от 30.09.1999.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 96,10% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3,9%

4.РЕШИЛИ: Передать в государственную собственность Санкт-Петербурга наружные инженерные сети газоснабжения, расположенные на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 39, литера А на основании Распоряжения КУГИ Санкт-Петербурга «Об утверждении Порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры специализированным эксплуатирующим организациям» №1503-р от 30.09.1999.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О направлении протокола годового общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации,осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

5. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга управляющей организации, осуществляющей управление МКД- АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД», ОГРН 1027809171862.

Приложения к настоящему протоколу:

1.Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А с «13» мая 2019 г. по 27 мая 2019 г.

2.Приложение №2 Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 190068, г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А от 30.04.2019.

3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-45-40/19-0-0 от 26.02.2019. на Пархоменко В. В.

4.Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.

5. Приложение №5 – Решения собственников помещений на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А

Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания–не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт - Петербург, у пр. Римского-Корсакова, д.39, литера А (Протокол №03 от 14.03.2016) выбран способ сообщения собственникам помещений в МКД о проведении собраний собственников помещений в МКД путем размещения сообщения о собраниях – в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

Председатель Собрания _____ **Аванесов И. Г. «27» мая 2019 года**

Секретарь Собрания _____ **Трегулов А. З. «27» мая 2019 года**

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО
3 (три) листа
Председатель собрания
Аванесов И. Г. _____
Секретарь собрания
Трегулов А. З. _____