Протокол №02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург «22» ноября 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.
Дата и место проведения собрания: «22» ноября 2019 года, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.
Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование 12 ноября 2019 года в 18 час. 30 мин., приняли участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.
Срок окончания приема решений собственников помещений в МКД «22» ноября 2019 года в 18 час.00 мин.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня собрания состоялось 22 ноября 2019 года с 18 ч. 00 м. по 19 ч. 00 м.
Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: управляющая организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144) на основании обращений НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» №2-44713/19 и №2-44949/19 от 18.10.2019.
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД» (ОГРН 1027809171862; ИНН 7825348144, г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49).
Список присутствующих лиц собственников помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД - не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.
Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД- не оформлялся, собственники помещений в МКД приняли участие (голосовали) на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД путем передачи заполненных Решений собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года в рабочие дни с 14.00 до 18.00. по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корпус 49, кабинет №16.
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности

физических и юридических лиц составляет 9405,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9405,8 кв. м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД-9078 голоса, что составляет 96,51% от общего числа количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.

4. Утверждение срока начала работ по капитальному ремонту

5. О порядке и источнике финансирования работ по капитальному ремонту в 2020 г.

6. Об избрании лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

По первому вопросу повестки дня собрания:

1. СЛУШАЛИ: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания– Председатель совета дома Смирнова О. В. (кв. №2-а), секретарь собрания Гугутишвили Н. Д. (кв. №18).

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
ЗА –100 %	ЗА – 100%
ПРОТИВ –0%	ПРОТИВ –0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-100,0% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

1.РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Председатель совета дома Смирнова О. В. (кв. №2-а), секретарем собрания избрана Гугутишвили Н. Д. (кв. №18).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По второму вопросу повестки дня собрания:

2. СЛУШАЛИ: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100,0% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0%

2.РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

По третьему вопросу повестки дня собрания:

3. СЛУШАЛИ: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в размере 9673733,60 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

3. РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в размере 9673733,60 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

4. СЛУШАЛИ: Утверждение срока начала работ по капитальному ремонту

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения -2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

4. РЕШИЛИ: Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения -2020 год.

По пятому вопросу повестки дня собрания:

5. СЛУШАЛИ: О порядке и источнике финансирования работ по капитальному ремонту в 2020 г.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.1. Порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту в 2020 за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.2. Порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту в 2020 за счет средств выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

5. РЕШИЛИ: Порядок и источник финансирования работ по капитальному ремонту в 2020 за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора и средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

6. СЛУШАЛИ: Об избрании лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- руководителя управляющей организации, осуществляющей управление МКД (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

6. РЕШИЛИ: Избрать лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- руководителя управляющей организации, осуществляющей управление МКД (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»).

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

7. СЛУШАЛИ: О направлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с бланком Решения собственника помещений многоквартирного дома на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный

оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», управляющей организации, осуществляющей управление МКД (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 100 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

7. РЕШИЛИ: Поручить направить протокол общего собрания собственников помещений МКД в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», управляющей организации, осуществляющей управление МКД (АО «ПРЭО «НЕЖИЛОЙ ФОНД»).

Приложения к настоящему протоколу:

1. Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для участия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «12» ноября 2019 года по «22» ноября 2019 года на 01.11.2019.
2. Приложение №2 Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А от 01.11.2019.
3. Приложение №3-Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника-г. Санкт-Петербурга, Доверенность №01-17-180/19 от 20.11.2019. на Орлову В. Н.
4. Приложение №4- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Приложение №5 – Решения собственников жилых и/или нежилых помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А.

Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А не оформлялся, в соответствии с решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, набережная реки Фонтанки, д.15, литера А проведенного в форме очно-заочного голосования (Протокол №01 от 09.10.2017.) определен порядок направления сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения в подъездах многоквартирного дома и путем размещения на сайте управляющей организации www.onf.spb.ru

Председатель Собрания Смирнова **Смирнова О. В. «22» ноября 2019 года**

Секретарь Собрания _____ **Гугутишвили Н. Д. «22» ноября 2019 года**

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАННО
5 (Пять) листов
Председатель собрания
Смирнова О. В. /
Секретарь собрания
Гугутишвили Н. Д. /